

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà đối với **trụ sở UBND xã Phú Thanh (cũ)** và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung chi tiết:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá;

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích(m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước(đồng)	Thời gian địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Khu phố 4-phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai	TSUBPT -01	3.586,5	997,2	997,2	208.921	997,2	05		52.084.005	Từ ngày 10/9/2026 đến hết ngày 17/09/2026; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú;	Bắt đầu từ 8h00 phút ,21/09/2026. Tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh;

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích(m ²)			Giá sàn cho thuê(đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước(đồng)	Thời gian địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Khu phố 4-phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai	TSUBPT -01	3.586,5	997,2	997,2	208.921	997,2	05		52.084.005	Từ ngày 10/9/2026 đến hết ngày 17/09/2026; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú;	Bắt đầu từ 8h00 phút ,21/09/2026. Tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà-Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Thanh (cũ) tại điểm 1, điểm 2 thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 31/2026/NĐ – CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng Agribank –CN Tân Phú, Đồng Nai. Số tài khoản 5909238239239, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú, theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại thời điểm 1, điểm 2 thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/NĐ – CP (Được sửa đổi bổ sung, bổ sung bởi Nghị định số 286/NĐ – CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026 /NĐ – CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu minh chứng thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú; Khu phố 1 – phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 02510699293- 0909432706
- Người chịu trách nhiệm: **Nguyễn Chí Bình**, điện thoại liên hệ: 0909432706
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phú xin thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- UBND phường (Báo cáo);
- Phòng KT,HT và ĐT;
- Phòng VHXXH(đăng tải trang TTĐT);
- Báo và PTTH Đồng Nai;(đăng báo 3 kỳ)
- Lưu: VT.KT

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Nguyễn Chí Bình