

Số: /TB-UBND

Tân Phú, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA)
tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 196//2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 24//2020/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai ngày 18/6/2025 về việc Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đấu nối (40MVA) để Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai làm chủ đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh (nay

là thành phố) Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Theo Kế hoạch số 306/KH-BQLDAKV11 ngày 26/3/2026 của Ban quản lý dự án khu vực 11 về việc Kế hoạch thu hồi đất dự án Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đầu nối (40MVA), địa điểm xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 69/TTr-KT ngày 11 tháng 6 năm 2026.

Uỷ ban nhân dân phường Tân Phú thông báo:

1. Thu hồi đất do: ông Phùng Chấn Tài và bà Châu Kim Ngọc đang sử dụng.
 - Địa chỉ thửa đất: KP Phú Lộc 18, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 50,0m²
 - Thửa đất số 04 tờ bản đồ số 94 tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai (tương ứng với thửa đất số 04 tờ bản đồ số 34 thuộc xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai).

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thông tin về ranh giới, vị trí, diện tích khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính số 692/2023, 693/2023, 694/2023, 696/2023, 697/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 16/8/2023 (theo thoả thuận vị trí tại các Văn bản số 8080/UBND-KTN ngày 16/7/2019, Văn bản số 8364/UBND-KTN ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đầu nối (40MVA) tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện theo Kế hoạch số 306/KH-BQLDAKV11 ngày 26/3/2026 của Ban quản lý dự án khu vực 11 về việc Kế hoạch thu hồi đất dự án Trạm biến áp 110kV Núi Tượng và đầu nối (40MVA), địa điểm phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai Đồng Nai.

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp Ban quản lý dự án khu vực 11, Trưởng khu phố nơi có đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm gửi trực tiếp Thông báo thu hồi đất đến Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Mục 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Nếu không liên lạc được, phải

thực hiện đăng tin trên báo/đài địa phương 03 số liên tiếp.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, khi có thay đổi về diện tích, số thửa, số tờ bản đồ, tên chủ sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan.....phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu trình Ủy ban nhân dân phường cập nhật, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất cho phù hợp với thực tế.

- Phối hợp Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân, phòng Văn hóa – Xã hội niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường và đăng tải Trang thông tin điện tử UBND phường; Trưởng khu phố Phú Lộc 17, Phú Lộc 18, Tân Phú 4 thực hiện niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Nhà văn hóa khu phố Phú Lộc 17, Phú Lộc 18, Tân Phú 4 trong suốt thời gian thực hiện dự án.

7. Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Thông báo này, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực 11, UBND phường Tân Phú và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện các nội dung liên quan thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định Điều 85 Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 1;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Chánh VP. HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải);
- Trưởng KP Tân Phú 4, Phú Lộc 17, Phú Lộc 18;
- Ban QLDA khu vực 11;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CN Tân Phú;
- Công ty Điện lực Đồng Nai;
- Lưu: VT-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhật Hồng