

Số: /TB-UBND

Tân Phú, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Mục VII phần IV phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo Công văn số 1186/VPĐK.TP-ĐK&CG ngày 15 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận, đối với thửa đất số 144 tờ bản đồ số 80, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai (tờ số 20 xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cũ) do bị mất của bà Ngô Thị Mến (mã hồ sơ H19.151.-260623-0267).

Ủy ban nhân dân phường Tân Phú thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp của công dân với các nội dung chi tiết như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03 tháng 6 năm 2022, số phát hành DG299119, mang tên bà Ngô Thị Mến (thường trú tại xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai), đối với thửa đất cụ thể như sau:

Chủ sử dụng đất	Bà Ngô Thị Mến Địa chỉ: xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai
Thửa đất cũ	Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 20 xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
Thửa đất hiện tại	Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 80, khu phố 9, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai
Diện tích thửa đất	1000,0m ² (Một nghìn mét vuông)
Mục đích sử dụng	Đất trồng cây lâu năm (CLN)
Số phát hành GCN	DG 299119
Mã hồ sơ tiếp nhận	H19.151.-260623-0267 (Đơn đăng ký biến động ngày 22/06/2026)

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Tân Phú, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và Nhà văn hoá Khu phố 9.

- Phát thanh trên: Hệ thống truyền thanh của phường Tân Phú và đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của UBND phường kết hợp việc đăng tải trên Trang mạng xã hội chính thức của cơ quan.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày liên tục (tính từ thời điểm ban hành Thông báo này).

4. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng HĐND-UBND phường: chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị, Trường Khu phố 9 tổ chức thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Tân Phú; tiếp nhận, xử lý các phản ánh, kiến nghị (nếu có) và lập biên bản kết thúc niêm yết theo đúng thời gian quy định.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường: tổ chức niêm yết công khai tại địa điểm tiếp nhận và trả kết quả để người dân thuận tiện tra cứu thông tin; hướng dẫn tổ chức, cá nhân gửi kiến nghị, phản ánh (nếu có).

- Phòng Văn hoá - Xã hội: đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường; đồng thời phối hợp với Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp thực hiện phát thanh trên hệ thống đài truyền thanh phường kết hợp việc đăng tải trên trang mạng xã hội chính thức của cơ quan.

- Trường Khu phố 9: thực hiện thông báo, niêm yết công khai tại Nhà văn hóa khu phố và các địa điểm sinh hoạt cộng đồng thuận tiện để nhân dân trên địa bàn được biết.

- Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú: chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin Giấy chứng nhận đề nghị cấp lại; phối hợp chặt chẽ với UBND phường Tân Phú để tiếp nhận và giải quyết các phản ánh, kiến nghị (nếu có) phát sinh.

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vui lòng liên hệ trực tiếp đến UBND phường Tân Phú để được tiếp nhận giải quyết (qua bộ phận Tiếp dân). Hết thời hạn niêm yết 15 ngày, UBND phường sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả về Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định. Mọi khiếu nại, phản ánh sau thời hạn nêu trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như Mục 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Chánh CVP. HĐND-UBND;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Tân Phú;
- Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp (biết p/h);
- Công chức Tiếp dân;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Minh Trí