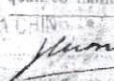
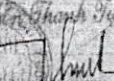
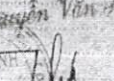
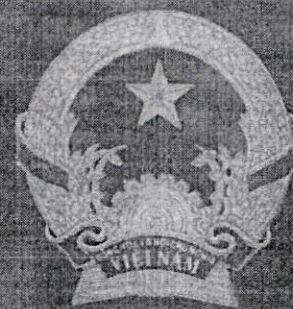


NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22.11.99	Chưa nộp thuế chuyển quyền + trước bạ, thuế đất số 11/141 (18)	 <i>[Signature]</i>
04/01/2019	Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 4299/T3-CT, thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân ngày 21/12/2018 của Chi cục thuế Tân Phú	 <i>[Signature]</i>
31/12/2019	Tiếp tục sử dụng đất số 31/101/2007	 <i>[Signature]</i>
28/01/2019	Ông Giản Văn Đại thay đổi thành phần CMND số 21024908 thành CMND số 21024908	 <i>[Signature]</i>
01/10/2019	Các thửa đất số 246, 124, 264, tờ BD số 11 đã được cấp đổi sau đăng ký theo hồ sơ số 002586.CL/001. Diện tích còn lại gồm thửa đất số 141 tờ BD số 13.	 <i>[Signature]</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHU Ý!

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số K 134430

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Cần Phú

CHỨNG NHẬN

Ông Trần Văn Đại
CMND: 271024909

Được quyền sử dụng 11601 m² đất.

Tại: Ngõ Chợ Lâm 3 xã Phú Khánh

Huyện Cần Phú Tỉnh Đồng Nai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
11	246	3620	T+ĐRM		
		300	T	lưu dài	
		3320	ĐRM	10/2017	
11	124	5300	ĐRM	10/2017	
11	264	840	ĐRM	10/2017	
18	141	1841	2 Lúa	10/2017	

Ngày 20 tháng 10 năm 1997

Chức danh UBND



Phó Chủ tịch UBND

Phạm Văn Đại

Văn và cấp giấy chứng nhận

Đoàn sử dụng đất

Đoàn 847, UBND xã Phú Khánh

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký Đất đai TP.Đồng Nai - CN Tân Phú

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

a) Tên: **TRẦN VĂN ĐẠI** - Sinh ngày: **01/01/1958**

b) Giấy tờ nhân thân: CCCD số: 036058013085, ngày cấp: 10/8/2021;

Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH;

-(CMND cũ số: 271024909)

c) Địa chỉ: Khu phố Thọ Lâm 2, phường Tân Phú, TP.Đồng Nai

d) Điện thoại liên hệ: 0365888117

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ do bị thất lạc. Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông Trần Văn Đại số phát hành K 134436, số vào sổ 00847, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/10/1997. Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 18, diện tích 1841.0m², MĐSD: LUA. Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 141, tờ bản đồ số 18 tương ứng thửa đất số 190, tờ bản đồ số 182, diện tích 1915.6m², MĐSD: LUC. Mốc giới, ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với mốc giới, ranh giới tại thời điểm cấp giấy CNQSDĐ. Diện tích tăng 74.6m² do đo đạc xác định lại ranh giới thửa đất trên bản đồ địa chính phù hợp với hiện trạng sử dụng thực tế. Đất sử dụng ổn định không tranh chấp, không nhận chuyển nhượng, không nhận tặng cho, không lấn chiếm và không trao đổi đất với các chủ sử dụng liền kề. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành K 134436, số vào sổ 00847, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/10/1997 bị thất lạc, không tin cậy chấp.

- Thay đổi CMND thành CCCD.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp **K 134436** (bản photo trích lục);

(2) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 375/2026

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tân Phú, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đại

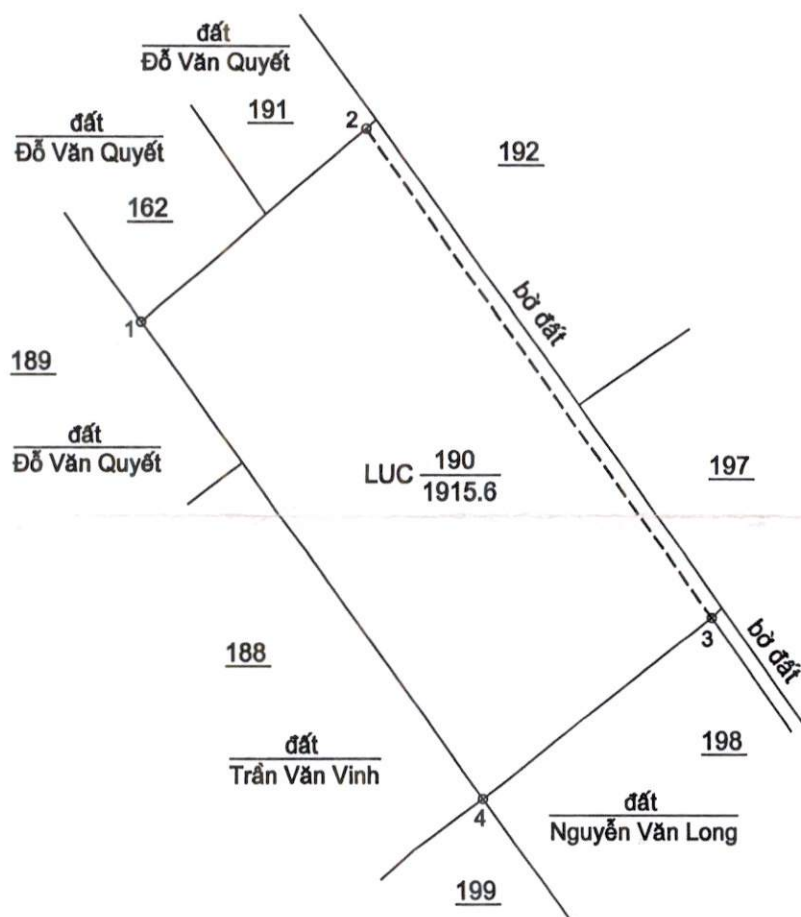
Trần Văn Đại

Số: 375...../2026

(Có đo vẽ hiện trạng theo yêu cầu của ông Trần Văn Đại tại Hợp đồng số: 0109/HĐ-VPĐK/26TP ngày 27/01/2026.)

1. Thửa đất số: 190; Tờ bản đồ số: 182; Diện tích: 1915.6m²; loại đất: LUC. Hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng (Tương ứng với thửa đất số: 141, tờ số 18, xã Phú Thanh cũ). Phiếu khai thác ngày 28 tháng 01 năm 2026.
 2. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Trần Văn Đại
 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Thọ Lâm 2, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
 5. Giấy chứng nhận, hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy CNQSDĐ số: K134436, sổ vào sổ 00847, cấp ngày 20/10/1997.
 - Diện tích trên giấy tờ: 1841.0m²; loại đất trên giấy tờ: 2 Lúa.
 6. Tình hình thay đổi ranh khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng đất không thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ, đất không tranh chấp.
 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
 - Phần diện tích đo vẽ theo sự chỉ dẫn của ông Trần Văn Đại có sự chứng kiến của ông Lê Tiến Sỹ (Trưởng ấp) cùng các chủ giáp ranh đã ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 02/4/2026 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,1) có diện tích: 1915.6m², loại đất: LUC.
- * Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai tỷ lệ 1/25.000 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 5372/QĐ-UBND ngày 31/12/2021. Toàn bộ diện tích thửa đất số 190 quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước.

9. Tọa độ, kích thước cạnh



_____ : Ranh BĐĐC
 - - - - - : Ranh giới theo giấy tờ

Toạ độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	470498.40	1244226.42	31.13
2	470522.20	1244246.49	62.64
3	470558.62	1244195.52	30.71
4	470534.38	1244176.67	61.40
1	470498.40	1244226.42	

Tân Phú, ngày 12 tháng 11 năm 2026

Cán bộ đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thành Công

Tân Phú, ngày.....tháng.....năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất ^(**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú

TRẦN QUÝ DƯƠNG

Ghi chú:
 (***) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.