

DANH SÁCH CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH

Hồ sơ số: H19.151-260517-0010

Cá nhân yêu cầu cung cấp: Ông Trịnh Quang Tân, CCCD số 049057001272

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Nội dung cung cấp (Trích sao hồ sơ)	Ghi chú
1	Ông Trịnh Quang Tân	Xã Phú Thanh	9	230	- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 107, ngày 06/7/2009; - Đơn xin xác nhận ngày 03/11/2009; - Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 2255/2008; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 111127; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 855503, cấp ngày 21/6/2010.	

Tổ Thông tin lưu trữ

Vũ Thị Nga

Tân Phú, ngày 03 tháng 6 năm 2026



Trần Quý Dương

LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THANH

Ngày 6 tháng 7 năm 2009 (bằng chữ): Ngày sáu tháng bảy năm hai ngàn không
trăm lẻ chín tại văn phòng UBND xã Phú Thanh tôi: **Mai Quang Thái**
Phó Chủ tịch UBND xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

CHỨNG THỰC

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết giữa
- bên A là: bà **Nguyễn Thị Lượng**
- và bên B là: ông **Trịnh Quang Tân** -
- các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;
- Tại thời điểm chứng thực, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Ông, bà - **Nguyễn Thị Lượng và Trịnh Quang Tân** - đã ký trước sự chứng kiến của tôi để thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo qui định của pháp luật.
- Hợp đồng này được làm thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 01 tờ, 04 trang) giao cho:
 - + Bên A giữ 01 bản chính;
 - + Bên B giữ 01 bản chính;
 - + Lưu tại UBND xã một bản chính.

Số 104, quyền số 01 TP/CC - SCC/ HĐGD

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



Mai Quang Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 41/HĐTA



HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:
Bên Tặng cho (sau đây gọi là bên A):

Ông: Sinh năm: số CMND:
Cấp ngày: Tại:
Bà: **Nguyễn Thị Lượng** Sinh năm: 1930 số CMND: 200758665
Cấp ngày: Tại: **Công an Quảng nam**
Nghề nghiệp: **Già yếu**
Hộ khẩu thường trú: **Ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai**

Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B):

Ông: **Trịnh Quang Tân** Sinh năm: 1957 số CMND: 271023457
Cấp ngày: 19/01/2006 Tại: **Đồng Nai**
Bà: Sinh năm: số CMND:
Cấp ngày: Tại:
Nghề nghiệp: **Làm ruộng**
Hộ khẩu thường trú: **Ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Thanh, Huyện Tân Phú, tỉnh Đồng nai.**

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy CNQSD đất số: **A0 111127**, số vào sổ: **H 01302**; ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **10/12/2008** cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **230**
- Tờ bản đồ số: **9**
- Địa chỉ thửa đất: **Ngọc lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng nai**
- Diện tích: **231,5 m²**
- Hình thức sử dụng đất:
 - + Sử dụng riêng: **231,5 m²**
 - + Sử dụng chung: **không m²**
- Mục đích sử dụng: **50m2 đất ở tại nông thôn; 181,5m2 đất trồng cây lâu năm**
- Thời hạn sử dụng: **đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 17/10/2017**
- Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất**

những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

Giá trị quyền sử dụng đất: **Mẹ Cho Con**

bằng chữ: **Mẹ cho con**

ĐIỀU 2
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại điều 1 của hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 3
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- 1.1 Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 1.2 Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- 1.3 Tại thời điểm giao kết hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án:
- 1.4 Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 1.5 thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

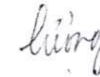
2. Bên B cam kết:

- 2.1 Những thông tin về thân nhân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- 2.2 Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
- 2.3 Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 2.4 Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

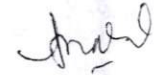
Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A
(ký và ghi rõ họ tên) (11)



- Nguyễn Thị Lương

Bên B
(ký và ghi rõ họ tên) (11)



Trịnh Quang Tân -

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Về việc xác nhận con ruột

Kính gửi: UBND xã Phú Thanh

Tôi tên: Trịnh Quang Tân

Sinh năm 1957

CMND số: 271023457

Ngày cấp: 19/1/2006

Hiện ngụ tại: ấp Ngọc lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Kính xin Quý ban xác nhận cho tôi là con ruột của bà: Nguyễn Thị Lượng
sinh năm 1930 CMND số: 200758665 nơi cấp: Đồng Nai

Hiện thường trú tại ấp Ngọc lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Vì tôi thất lạc giấy khai sinh nên làm đơn này kính trình Quý ban xác nhận
cho tôi theo nội dung trên để tôi bổ sung vào hồ sơ thuế theo qui định pháp luật.

Rất mong quý cấp xem xét giải quyết; tôi xin chân thành cảm ơn

Phú Thanh ngày 3 tháng 11 năm 2009

Người làm đơn

Trịnh Quang Tân

XÁC NHẬN UBND XÃ PHÚ THANH

Công. Trints. Quang. Tân. là. con.
ruột. của. bà. Nguyễn. Thị. Lượng.



PHÓ CHỦ TỊCH
Mai Quang Thái

TRÍCH LỤC VÀ ĐO TÁCH THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



Số: 2255/2008.

Tỷ lệ: 1/1000

Người yêu cầu: Nguyễn Thị Lương

Địa điểm: Xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

Diện tích đất sử dụng: 231.5m²

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ THỪA 189B

(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107 45', múi chiều 3)

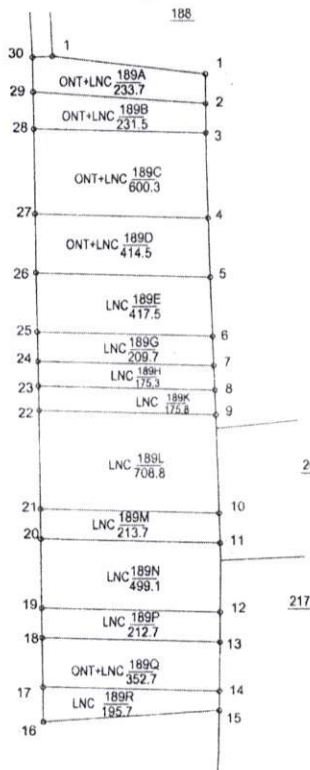
Số hiệu mốc	Khoảng cách(m)	Toạ độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
2	6.0	467811.06	1246670.76	Cọc gỗ
3	34.3	467811.11	1246664.76	Cọc gỗ
28	7.5	467776.84	1246665.66	Cọc gỗ
29	34.4	467776.70	1246673.15	Cọc gỗ
2		467811.06	1246670.76	Cọc gỗ

TRÍCH LỤC BĐĐC THỪA ĐẤT XÃ PHÚ THANH

có thửa đất số 189 tờ số 9

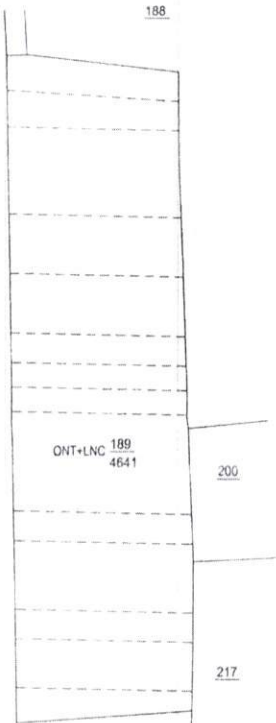
Tỷ lệ 1/1000

TIẾP BIÊN TỜ 08



BẢNG KÊ DIỆN TÍCH				
Tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
9	189A	233.7	ONT	
	Trong đó	50.0	ONT	
		183.7	LNC	
9	189B	231.5	LNC	
	Trong đó	50.0	ONT	
		181.5	LNC	
9	189C	600.3	LNC	
	Trong đó	100.0	ONT	
		500.3	LNC	
9	189D	414.5	LNC	
	Trong đó	50.0	ONT	
		364.5	LNC	
9	189E	417.5	LNC	
9	189G	209.7	LNC	
9	189H	175.3	LNC	
9	189K	175.8	LNC	
9	189L	708.8	LNC	
9	189M	213.7	LNC	
9	189N	499.1	LNC	
9	189P	212.7	LNC	
9	189Q	352.7	LNC	
	Trong đó	50.0	ONT	
		302.7	LNC	
9	189R	195.7	LNC	
	Cộng	4641.0		

TIẾP BIÊN TỜ 08



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ, TỶ LỆ 1/50.000



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được đo tách một phần thửa số 189 tờ số 9 bản đồ địa chính xã Phú Thanh, huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai thành lập tháng 5 năm 2001 được VPĐKQSDĐ tỉnh thực hiện chuẩn hóa hoàn thành tháng 12 năm 2007. Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa về hình thể, ranh giới, diện tích không thay đổi so với BĐĐC.
- Thửa đất số 189B là thửa tạm thời, được giới hạn bởi các điểm: (2,3,28,29,2) có diện tích là: 231.5m², mục đích sử dụng: ONT+LNC.
- Số thửa chính thức thức là: 189B.
- Căn cứ quyết định số 1057/QĐ UBND ngày 25/8/2006 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất từ năm 2006-2010. Thửa đất trên nằm trong QH đất trồng cây lâu năm công nghiệp.
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Lương tại hợp đồng số: 2123/HĐ.VPĐKQSDĐ ngày 14/10/2008. Các mốc ranh do bà Nguyễn Thị Lương chỉ dẫn kèm theo biên bản hoà thuận ranh, mốc ranh đất đã được UBND xã Phú Thanh xác nhận ngày 14/10/2008.
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và loại đất do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN TÂN PHÚ

Ngày 12 tháng 11 năm 2008
Người Thực hiện:

(Signature)

Nguyễn Văn Hồ

Ngày 12 tháng 11 năm 2008
ĐỘI TRƯỞNG

(Signature)

Phạm Bá Giang

Ngày 11 tháng 11 năm 2008
GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Nga

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN PHÚ TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà Nguyễn Thị Lượng

Nam sinh 1930, số CMND: 200758665, ngày cấp: .../.../..., nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam
Địa chỉ thường trú: ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

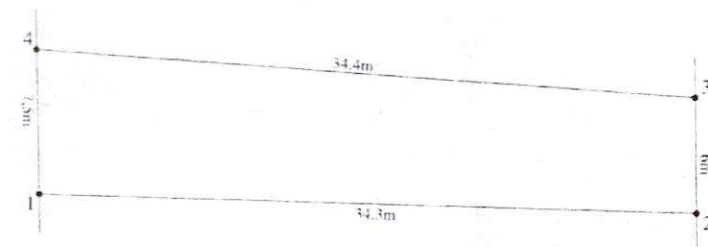
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 230 2. Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 231,5m² (hai trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 231,5m² + Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: 50,0m² Đất ở tại nông thôn; 181,5m² Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 17 tháng 10 năm 2017
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích sao địa chính
Thửa đất nằm trong QH đất trồng cây
lâu năm công nghiệp



Tỷ lệ trích vẽ: 1/ 300

Ngày 12 tháng 12 năm 2004

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tỷ Bằng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 110.1102

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*Thu hồi GCN do chuyển (Tặng cho)
nhượng hết diện tích*

Số A0 111127

ra đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

hừa đất:

- Thửa đất số: 230 Tờ bản đồ số: 9
Địa chỉ thửa đất: ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
Diện tích: 231,50m², (bằng chữ: hai trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 231,5m², Không được cấp: 0m²
Hình thức sử dụng: riêng: 231,50 m², chung: Không m².
Mục đích sử dụng: 50m² Đất ở tại nông thôn; 181,50m² Đất trồng cây lâu năm.
Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày: 17/10/2017.
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSDĐ từ tặng cho quyền sử dụng đất.

hà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

ông trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

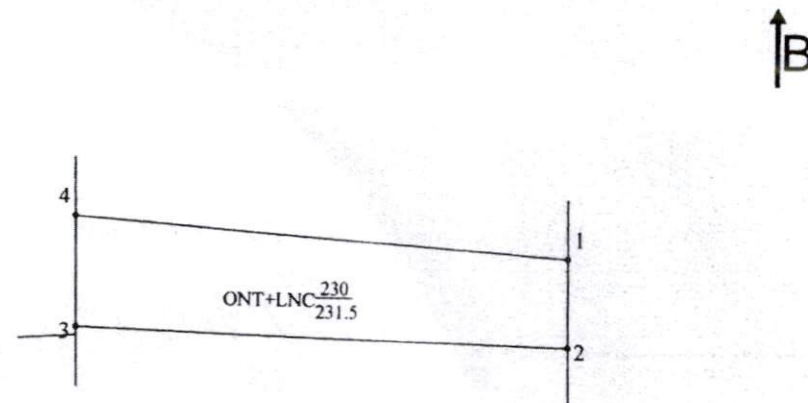
ờng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

ây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

hi chú:

hừa đất được trích sao địa chính.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ trích vẽ: 1/400

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	467811,07	1246670,76	6,00
2	467811,12	1246664,76	
3	467776,84	1246665,66	34,29
4	467776,71	1246673,16	7,50
1	467811,07	1246670,76	34,44

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

Ngày 21 tháng 06 năm 2010.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ào số cấp GCN: CH.01946...

Nguồn Số Ràng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2616110000044

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Trịnh Quang Tân**

Năm sinh 1957, CMND số: 271023457, ngày cấp: 19/01/2006, nơi cấp: CA Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

BB 85550