

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất tại Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Mục VII Phần II Phụ lục I Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Theo Công văn số 622/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 24/6/2026, Công văn số 625/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 24/6/2026, Công văn số 710/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 01/7/2026, Công văn số 935/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 21/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú (đính kèm).

Ủy ban nhân dân phường Tân Phú thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất

1.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB855503 được UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/6/2010 mang tên ông Trịnh Quang Tân, đối với thửa đất số 230 tờ BĐ số 9, diện tích 231,5m², loại đất: ONT: 50,0m², CLN:: 81,5m². Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (***Nay là tương ứng thửa đất số 230 tờ bản bản đồ số 166 thuộc Khu phố 5, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai***).

1.2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, số phát hành ĐG 383890, cấp ngày 06/7/2022 mang tên ông Nguyễn Minh Đức và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung đối với thửa đất số 157 tờ bản đồ số 31. Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (***Nay là tương ứng thửa đất số 157 tờ bản bản đồ số 131 thuộc Khu phố 7, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai***).

1.3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 134436, được UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/10/1997 mang tên ông Trần Văn Đại đối với thửa đất số 141 tờ BĐ số 18. Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (***Nay là tương ứng thửa đất số 180 tờ bản bản đồ số 182 thuộc Khu phố 5, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai***).

1.4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, số phát hành DH 098925, cấp ngày 02/11/2022 mang tên bà Đậu Thị Thảo đối với thửa đất số 321 tờ bản đồ số 9, diện tích 587,3m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: thuộc thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (***Nay là tương ứng thửa đất số 321 tờ bản bản đồ số 9 thuộc Khu phố 2, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai***). .

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hoá điểm dân cư nơi có đất (Khu phố 5, Khu phố 7, Khu phố 2)
- Thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường Tân Phú và Trang thông tin điện tử phường.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày (tính từ thời điểm ban hành Thông báo).

4. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng HĐND-UBND phường tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Tân Phú chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị, Trưởng khu phố nơi có đất tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị (nếu có) và kết thúc niêm yết theo đúng thời gian quy định.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tổ chức niêm yết Thông báo để người dân dễ dàng tra cứu thông tin mất Giấy chứng nhận đã cấp; hướng dẫn tổ chức, cá nhân gửi kiến nghị, phản ánh (nếu có).

- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử UBND phường và phối hợp Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp thông báo trên đài truyền thanh phường.

- Trưởng các Khu phố nơi có đất thực hiện thông báo, niêm yết, công khai tại các điểm Nhà văn hóa và nơi thuận lợi để người dân được biết.

- Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú có trách nhiệm kịp thời thông tin đến UBND phường Tân Phú (qua Văn phòng HĐND-UBND) những phản ánh, kiến nghị (nếu có) và chịu trách nhiệm về tính chính xác thông tin Giấy chứng nhận đề nghị cấp lại.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có phản ánh thì liên hệ trực tiếp đến UBND phường Tân Phú để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, UBND phường sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú theo quy định. Mọi phản ánh sau thời gian thông báo, niêm yết công khai, UBND phường Tân Phú không chịu trách nhiệm./.

(Kèm theo file điện tử 4 Hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh chuyển đến)

Nơi nhận:

- Như Mục 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Chánh CVP. HĐND-UBND;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp (thông báo);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Minh Trí