

Số: /TB-UBND

Tân Phú, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất tại Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Theo Công văn số 29/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 09/5/2026, Công văn số 103/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 13/5/2026, Công văn số 105/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 14/5/2026, Công văn số 106/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 14/5/2026, Công văn số 183/VPĐK.TP-ĐK&CGCN ngày 20/5/2026, của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú (đính kèm).

Ủy ban nhân dân phường Tân Phú thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất

1.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L101862 số vào sổ cấp 01985QSDĐ/QDD/UBH được UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/12/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Đức, đối với thửa đất số 253,254 tờ BĐ số 26, diện tích 25313,0m², loại đất: Lúa. Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (**Nay là tương ứng thửa đất số 77, 87, 88, 89, 106, 119, 120, 121, 122, 346, 347 tờ bản bản đồ số 193 thuộc Khu phố Bàu Mây, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai**).

1.2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK622630 số vào sổ cấp H00650 được UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/8/2008 mang tên bà Nguyễn Thị Gái, đối với thửa đất số 420 tờ BĐ số 20, diện tích 516,3m², loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m², Đất trồng cây hàng năm 316,3m². Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (**Nay là tương ứng thửa đất số 420 tờ bản bản đồ số 120 thuộc Khu phố Ngọc Lâm 1, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai**).

1.3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK780204 số vào sổ cấp H02079 được UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/4/2008, đối với thửa đất số 103 tờ BĐ số 40, diện tích 101,0m², loại đất: Đất ở đô thị (Năm 2015 đo đạc bản đồ địa chính chỉnh lý thửa đất số 103 tờ BĐ số 40, diện tích 127,4m², mục đích sử dụng đất: ODT: 101,0m², HNK: 26,4m²) (Thửa đất trên do ông Trần Bé Năm nhận chuyển nhượng QSDĐ). Địa chỉ thửa đất: thuộc thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (**Nay là tương ứng thửa đất số 103 tờ bản bản đồ số 40 thuộc khu phố Tân Phú 6, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai**).

1.4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO144361 số vào sổ

cấp H01859 được UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/12/2008, mang tên bà Nguyễn Bích Phượng đối với thửa đất số 98 tờ BĐ số 6, diện tích 6934,0m², loại đất: Đất ở tại nông thôn 300,0m², Đất trồng cây hằng năm khác 6634,0m². Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (*Nay là tương ứng thửa đất số 98 tờ bản đồ số 106 thuộc khu phố Bàu Chim, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai*).

1.5 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, số phát hành CĐ 175393, số vào sổ GCN: CS 07553 cấp ngày 31/5/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thọ và bà Nguyễn Thị On đối với thửa đất số 27 tờ bản đồ số 41 diện tích 2323,0m², loại đất: Đất ở tại nông thôn 300,0m², Đất trồng cây lâu năm 2023,0m² (Ngày 29/03/2021 ông Nguyễn Văn Thọ nhận thừa kế QSDĐ thửa đất số 27 tờ bản đồ số 41, diện tích 2323,0m², loại đất: ONT : 300,0m²; CLN: 2023,0m²). Địa chỉ thửa đất: thuộc xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (*Nay là tương ứng thửa đất số 27 tờ bản đồ số 198 thuộc khu phố Bàu Mây, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Nai*).

2. Địa điểm niêm yết công khai

- Niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hoá điểm dân cư nơi có đất (Khu phố Bàu Mây, Khu phố Ngọc Lâm 1, Khu phố Tân Phú 6, Khu phố Bàu Chim)

- Thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường Tân Phú và Trang thông tin điện tử phường.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày (tính từ thời điểm Thông báo được ban hành).

4. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng HĐND-UBND phường tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Tân Phú chủ trì phối hợp Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị (*nếu có*) và kết thúc niêm yết theo đúng thời gian quy định.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tổ chức niêm yết Thông báo để người dân dễ dàng tra cứu thông tin mất Giấy chứng nhận đã cấp; hướng dẫn tổ chức, cá nhân gửi kiến nghị, phản ánh (*nếu có*).

- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và phối hợp Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp thông báo trên đài truyền thanh phường.

- Trưởng các Khu phố nơi có đất thực hiện thông báo, niêm yết, công khai tại các điểm Nhà văn hóa và nơi thuận lợi để người dân được biết.

- Văn phòng ĐKĐĐ Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú có trách nhiệm kịp thời thông tin đến UBND phường Tân Phú (qua Văn phòng HĐND-UBND) những phản ánh, kiến nghị (*nếu có*) và chịu trách nhiệm về tính chính xác thông tin Giấy chứng nhận đề nghị cấp lại.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có phản ánh thì liên hệ trực tiếp đến UBND phường Tân Phú để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, UBND phường sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng ĐKDD thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú theo quy định. Mọi phản ánh sau thời gian thông báo, niêm yết công khai, UBND phường Tân Phú không chịu trách nhiệm./.

(Kèm theo file điện tử 05 Hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh chuyển đến)

Nơi nhận:

- Như Mục 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBND;
- Chánh CVP. HĐND-UBND;
- VP ĐKDD TP Đồng Nai – CN Tân Phú
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để thông báo);
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Hồng