

Số: /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình MẠCH 2
đường dây 220Kv Bảo Lộc – Sông Mây, huyện Tân Phú (phường Tân Phú)**

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP về phân định thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND huyện Tân Phú về phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình Mạch 2 đường dây 220Kv Bảo Lộc – Sông Mây, huyện Tân Phú; Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt (Đợt 2) Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình Mạch 2 đường dây 220Kv Bảo Lộc – Sông Mây, huyện Tân Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 97/TTr-PKT ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 77,4m² đất nông nghiệp thuộc một thửa số 07 tờ bản đồ số 04 và thu hồi diện tích 134,9m² đất nông nghiệp thuộc một phần thửa số 146 tờ bản đồ 04, phường Tân phú của ông Trần Văn Bạc và bà Lương Thị Kim Phụng, địa chỉ khu phố 1, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai (tương ứng một phần thửa số 07 tờ bản đồ số 04, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú cũ).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514/2023 do Công ty Cổ phần thương mại và phát triển năng lượng Việt thực hiện ngày 07/5/2023 được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/5/2023 và Trích lục và Biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần thương mại và phát triển năng lượng Việt thực hiện ngày 02/02/2023 được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/02/2023.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Mạch 2 đường dây 220Kv Bảo Lộc – Sông Mây, huyện Tân Phú (phường Tân Phú)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Khu vực 11, Trưởng khu phố 1 giao quyết định này cho ông Trần Văn Bạc và bà Lương Thị Kim Phụng, địa chỉ khu phố 1, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai. Trường hợp ông Trần Văn Bạc và bà Lương Thị Kim Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Tân Phú.

4. Ban Quản lý dự án khu vực 11 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú, Giám đốc Ban quản lý dự án Khu vực 11, Trưởng Khu phố 1 và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT. UBND phường;
- Chánh VP. HĐND-UBND;
- Lưu: VT, TH (KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhật Hồng