

Số: 1242 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND phường Tân Phú về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước;

Căn cứ kết quả thực hiện và đề xuất của Ban Quản lý dự án khu vực 11 tại Văn bản số 739/CV-BQLKV11 ngày 15/6/2026 của Ban quản lý dự án khu vực 11 về việc ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn văn Cừ (kèm theo Biên bản bốc thăm chọn vị trí đất tái định cư ngày 29/5/2026).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 193/TTr-PKTHĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phùng Kế Lợi, địa chỉ ấp Phương Mai, xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai, diện tích 223,7m² tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai.

1. Vị trí thửa đất: Thửa đất số 956, tờ bản đồ số 3 thuộc Khu tái định cư 9,7ha (khu A1), ranh giới, diện tích được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 23 tháng 6 năm 2025 (*kèm theo*).

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà thầu đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

5. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;

6. Giá tính tiền phí sử dụng hạ tầng phải nộp: thực hiện theo Văn bản số 3985/UBND-KT ngày 01/12/2025 của UBND xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai về việc số tiền chi phí đầu tư hạ tầng Khu tái định cư 9,7ha tại xã Tân Phú. Cụ thể bằng: 223,7m² x 968.630 đồng = 216.682.531 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười sáu triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm ba mươi một đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và lập Phiếu chuyển thông tin (Mẫu số 10) chuyển cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và trình ký Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Bàn giao hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

3. Ông Phùng Kế Lợi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có) theo quy định; Nộp tiền phí sử dụng hạ tầng vào Chương 860, mục 4500, tiểu mục 4501 theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hoá- Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú, Thuế cơ sở 4 - Đồng Nai và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tân Phú./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng Giao dịch số 2 –
Kho bạc Nhà nước khu vực XVII;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Minh Trí