

Số: /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 191/TTr-PKTHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung ghi sai sót tại Điều 1 Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 339, 340, 341, 342, 343, 364, 366, 367, 368, tờ bản đồ số 180, phường Tân Phú (tờ 23 xã Phú Thanh cũ), cụ thể như sau:

- Điều chỉnh “Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Giao đất có thu tiền sử dụng đất” thành: “Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Giao đất không thu tiền sử dụng đất” (theo quy định tại khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên hiệu lực thi hành theo Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

2. Thuế Cơ sở 4 – Đồng Nai: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ... (nếu có); thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí...(nếu có).

3. Ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Sinh: Chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú: chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú, Trưởng Thuế cơ sở 4 - Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Minh Trí