

Số: 636/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 15 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú cũ (phường Tân Phú).

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP về phân định thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Tân Phú phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú (phường Tân Phú) (Đợt 4); Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Phú về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 104A/TTr-PKT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 50,5m² đất nông nghiệp của ông Đặng Sơn Trung và bà Phan Thị Oanh, địa chỉ khu phố 5, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 36 (cũ) tương ứng tờ bản đồ số 193 tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi bổ sung: Diện tích còn lại thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của UBND tỉnh Đồng Nai. Ông Đặng Sơn Trung và bà Phan Thị Oanh có ý kiến đề nghị thu hồi 50,5m² diện tích còn lại sau thu hồi đất đối với thửa 304 tờ bản đồ số 193 thể hiện Biên bản kiểm đếm về đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực 11, Trưởng khu phố 5 giao quyết định này cho ông Đặng Sơn Trung và bà Phan Thị Oanh, địa chỉ tại khu phố 5, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai. Trường hợp ông Đặng Sơn Trung và bà Phan Thị Oanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Tân Phú.

4. Ban Quản lý dự án khu vực có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND – UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án Khu vực 11; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Chủ tịch và PCT. UBND phường;
- Chánh VP HĐND-UBND;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp;
- Trưởng khu phố 5 (phối hợp);
- Ông Đặng Sơn Trung – bà Phan Thị Oanh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhật Hồng

