

Tân Phú, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông/bà: **Vòng A Mai.**

Địa chỉ: Ấp Tân Phú 3, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do Công ty TNHH TVĐT XD K126 thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 37 tờ bản đồ số 11, đường Hùng Vương, ấp Tân Phú 3, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,2 mét so với sân đường nội bộ.

+ Khoảng lùi: 0 m.

+ Mật độ xây dựng công trình 95,8% Hệ số sử dụng đất: 4,4.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường Hùng Vương 11,25 mét. Vị trí xây dựng cách tim đường Hùng Vương tối thiểu 11,25 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 40,9 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 190,0 m².

+ Chiều cao công trình: 14,3 mét so với sân đường nội bộ.

+ Số tầng: 3 tầng + tum và sân thượng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA 01348506 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/4/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT-TH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Hồng

