

Tân Phú, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Minh Hoàng.**

Địa chỉ: Ấp Tân Phú 4, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do chủ nhà tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 158 tờ bản đồ số 27, đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,15 mét so với sân đường nội bộ.

+ Khoảng lùi: 0 m.

+ Mật độ xây dựng công trình 66,7,8% Hệ số sử dụng đất: 0,67.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường Nguyễn Hữu Cảnh 8,5 mét. Vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn Hữu Cảnh 12,5 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 80,0 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 80,0 m².

+ Chiều cao công trình: 6,15 mét so với sân đường nội bộ.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA 03136006 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/7/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT-TH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Hồng

