

Số: 603/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 26 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (Giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú (xã Tân Phú)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Tân Phú Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú (xã Tân Phú).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 31/TTr-PKT ngày 25 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.322,9m² đất nông nghiệp (trong đó: thửa đất số 162, tờ bản đồ số 188: 1.990,8m²; thửa đất số 176, tờ bản đồ số 188: 357,1m²; thửa đất số 177, tờ bản đồ số 188: 369m²; thửa đất số 178, tờ bản đồ số 188: 606m²) của ông Trần Văn Bách (đứng giấy CNQSDĐ) - ông Trần Văn Toàn (người sử dụng), địa chỉ: ấp Thanh Thọ 3, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 250, 251, 252, 253, 254/2025 do Công ty TNHH Đo đạc thiết kế Vương Anh thực hiện tháng 11 năm 2025 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Đường Cao tốc Dầu giây – Tân Phú (Giai đoạn 1), đoạn qua huyện Tân Phú (xã Tân Phú).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực 11, Trưởng ấp Bầu Mây giao quyết định này cho ông Trần Văn Bách (đứng giấy CNQSDĐ) - ông Trần Văn Toàn (người sử dụng), địa chỉ tại ấp Thanh Thọ 3, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai. Trường hợp ông Trần Văn Bách (đứng giấy CNQSDĐ) - ông Trần Văn Toàn (người sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tân Phú.

4. Ban Quản lý dự án khu vực có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tân Phú, Giám đốc Ban quản dự dự án Khu vực 11 và ông(bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND;
- Chánh VP HĐND-UBND;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng ấp Bầu Mây;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Nhật Hồng