

Số: /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
đối với ông Lê Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Đào

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4827/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 58/TTr-PKT ngày 13 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4827/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Đào tại thửa đất số 449, tờ bản đồ số 45, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh “Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Giá đất ở nông thôn (vị trí 2): $1.650.000 \text{ đồng} \times 0,8 = 1.200.000 \text{ đồng/m}^2$ ”

Thành “Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Giá đất ở tại nông thôn (vị trí 2): $1.650.000 \text{ đồng} \times 0,8 = 1.320.000 \text{ đồng/m}^2$ ¹

2. Lý do điều chỉnh: Do nội dung “Đất ở tại nông thôn (vị trí 2): $1.650.000 \text{ đồng} \times 0,8 = 1.200.000 \text{ đồng/m}^2$ ” có sai sót kết quả tính toán “đất ở tại nông thôn (vị trí 2): $1.650.000 \text{ đồng} \times 0,8 = 1.320.000 \text{ đồng/m}^2$ ”.

3. Nghĩa vụ tài chính: Có thay đổi tiền sử dụng đất phải nộp và được hoàn trả theo Thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã: Chuyển Phiếu chuyển thông tin địa chính (Mẫu số 19) cho cơ quan thuế để xác định lại nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai: Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả và thông báo cho người sử dụng đất.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Người sử dụng đất: Có trách nhiệm nộp đủ số tiền (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, nội dung điều chỉnh tại Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 4827/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Phú.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng giao dịch Số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII và ông Lê Văn Phúc - bà Nguyễn Thị Đào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP, HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – XH (đăng tải Trang TTĐT);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Hồng

¹ Đất phi nông nghiệp thuộc các hèm còn lại (đường đất) nhân với hệ số 0,8 theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai