

Số: /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất  
đối với ông Lê Trọng Hồng và bà Hoàng Thị Hương

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 4681/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 60/TTr-PKT ngày 13 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh thông tin diện tích tại Quyết định số 4681/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Trọng Hồng và bà Hoàng Thị Hương như sau:

1. Điều chỉnh: “Điều 1. Cho ông Lê Trọng Hồng và bà Hoàng Thị Hương – Địa chỉ: ấp Tân Phú 7, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 500,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 975 tờ bản đồ số 3, xã Tân Phú Phú, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn”

Thành “Điều 1. Cho ông Lê Trọng Hồng và bà Hoàng Thị Hương – Địa chỉ: ấp Tân Phú 8, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 499,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích là

*giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 975 tờ bản đồ số 3, xã Tân Phú Phú, tỉnh Đồng Nai.*

*Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn”*

2. Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong xác định diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đất ở, cụ thể: thửa đất có 499,0m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn đủ điều kiện chuyển mục đích sang đất ở và 1,0m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông không đủ điều kiện chuyển sang đất ở theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 25/10/2025.

3. Nghĩa vụ tài chính: Có thay đổi tiền sử dụng đất phải nộp và được hoàn trả theo Thông báo của cơ quan thuế.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Kinh tế xã: Chuyển Phiếu chuyển thông tin địa chính (Mẫu số 19) cho cơ quan thuế để xác định lại nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai: Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả và thông báo cho người sử dụng đất.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Người sử dụng đất: Có trách nhiệm nộp đủ số tiền (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, nội dung điều chỉnh tại Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 4681/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Phú.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai, ông Lê Trọng Hồng và bà Hoàng Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP. HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải);
- PGD Số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Nhật Hồng**