

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**XÃ TÂN PHÚ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1277/UBND-KT

Tân Phú, ngày 06 tháng 4 năm 2026

V/v xác nhận nội dung liên quan đến hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đất lần đầu của ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiên đối với thửa số 101, 102, 103, 104, 105 tờ bản đồ số 13, xã Tân Phú

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Trưởng ấp Bàu Mây.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 28/BC-PKT ngày 27/3/2026 của Phòng Kinh tế về việc kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiên ấp Bàu Mây, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân xã Tân Phú có ý kiến như sau:

1. Xác nhận các nội dung liên quan đến thửa đất số 101, 102, 103, 104, 105 tờ bản đồ số 195 có tổng diện tích 18.728,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (Đất trồng cây lâu năm) tại ấp Bàu Mây, xã Tân Phú. Trong đó ranh giới, hình thể, vị trí và diện tích thửa đất được thể hiện tại Trích lục bản đồ địa chính số 770/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú lập ngày 06/5/2025, cụ thể:

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất đang trồng cây lâu năm (sầu riêng), hiện trạng không có nhà ở hay công trình xây dựng nào khác

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do ông Nguyễn Văn Khôi và bà Vũ Thị Hương khai phá sử dụng từ trước năm 1991 sử dụng ổn định. Đến năm 1993 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiên theo giấy tay lập ngày 20/3/1993, được sử dụng ổn định liên tục cho đến nay.

- Việc sử dụng đất ổn định: Đất do ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiên sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm ổn định từ năm 1991.

2. Niêm yết công khai Danh sách công khai đính kèm theo Văn bản này tại trụ sở UBND xã Tân Phú, Trung tâm phục vụ HCC xã, Nhà văn hoá ấp Bàu Mây trong thời gian 15 ngày và Đăng tải công thông tin điện tử xã Tân Phú. Trong đó:

- Giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; tham mưu UBND xã giải quyết kiến nghị, phản ánh (nếu có).

- Trưởng ấp Bàu Mây niêm yết công khai tại Nhà văn hoá ấp Bàu Mây.

3. Hết thời hạn niêm yết công khai mà không nhận được bất kỳ ý kiến phản ánh liên quan đến nội dung công khai thì giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế căn cứ nội dung xác nhận tại mục 1 Văn bản này, tham mưu UBND xã tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định.

UBND xã Tân Phú đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải CTT);
- VP. ĐKĐĐ tỉnh- CN Tân Phú (biết);
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (p/h);
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Nhật Hồng**