

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất Người sử dụng đất (trường hợp chưa xác định được thông tin về chủ sử dụng đất do chưa có thông tin trong hồ sơ địa chính lưu trữ) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đoạn qua xã Tân Phú)

Căn cứ Khoản 4 Điều 67, Khoản 1 Điều 79, Điều 80, 85 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được điều chỉnh, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025).

Trên cơ sở Kế hoạch số 204/KH-BQLDAKV11 ngày 05/9/2025 của Ban quản lý dự án khu vực 11 về việc thu hồi đất Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1). theo phương thức PPP (đoạn qua xã Tân Phú) về dự án đầu tư xây dựng Đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đoạn qua xã Tân Phú); kết quả tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án do UBND xã Tân Phú chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Ban Quản lý dự án khu vực 11 và đại diện ấp Bàu Mây vào ngày 18/9/2025.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tân Phú tại Tờ trình số 139/TTr-PKT ngày 20/11/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đoạn qua xã Tân Phú).

Chủ tịch UBND xã Tân Phú có nội dung thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Người sử dụng đất.

- Địa chỉ: ấp Bàu Mây, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 16919,8m². Trong đó:

Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Tương ứng tờ BĐ xã Phú Thanh cũ
193	111	Đất chuyên trồng lúa	440,1	36
193	112	Đất chuyên trồng lúa	2.550,9	36

193	113	Đất chuyên trồng lúa	2.150,4	36
193	149	Đất chuyên trồng lúa	7,4	36
193	215	Đất chuyên trồng lúa	1.506,4	36
193	218	Đất chuyên trồng lúa	287,0	36
193	228	Đất chuyên trồng lúa	4.482,7	36
194	12	Đất chuyên trồng lúa	346,6	37
198	297	Đất chuyên trồng lúa	547,6	41
198	307	Đất ở tại nông thôn Đất trồng cây lâu năm	105,2	41
201	42	Đất chuyên trồng lúa	1.121,1	44
201	43	Đất chuyên trồng lúa	2.132,70	44
183	279	Đất chuyên trồng lúa	29,0	26
183	352	Đất chuyên trồng lúa	1.212,7	26

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính xã Tân Phú số 251-253-254/2025 do Công ty TNHH Thiết kế và Đo đạc Vương Anh lập tháng 11/2025, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 07/11/2025.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đoạn qua xã Tân Phú).

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di chuyển; kế hoạch hỗ trợ, bồi thường và bố trí tái định cư: thực hiện theo tiến độ ghi trong Kế hoạch thu hồi đất số 204/KH-BQLDAKV11 ngày 05/9/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực 11 về dự án đầu tư xây dựng Đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đoạn qua xã Tân Phú)

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. UBND xã Tân Phú phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực 11 gửi thông báo thu hồi đất đến người sử dụng, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

6. Giao trách nhiệm cho Phòng Văn hóa - Xã hội niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã; Trưởng ấp Bàu Mây thực hiện niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Nhà văn hóa ấp Bàu Mây trong suốt thời gian thực hiện dự án.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá ấp Bàu Mây; đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tân Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực 11 thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận: 

- Người sử dụng đất (thông báo);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trường ấp Bàu Mây;
- Ban Quản lý dự án khu vực 11;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Nhật Hồng