

Số: 3782/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 14 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
tại Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 13/3/2025
của UBND huyện Tân Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 138 /TTr-PKT ngày 20 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung “Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp” tại Điều 1 Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện Tân Phú:

- Điều chỉnh “- Giá đất trồng cây hằng năm khác (vị trí 2): 150.000 đồng/m².”
- Giá đất ở tại đô thị (vị trí 2): 900.000 đồng/m² – Tên đường: Quốc lộ 20; đoạn đường: Đoạn từ đầu cây xăng Doan Dung đến hết ranh thị trấn Tân Phú.”

Thành “- Giá đất trồng cây hàng năm khác (vị trí 4): 120.000 đồng/m².

- Giá đất ở tại nông thôn (vị trí 4): đất ở tại nông thôn (vị trí 4): 500.000 đồng/m² – Tên đường: Quốc lộ 20; đoạn đường: Đoạn từ đầu cây xăng Đoàn Dung đến hết ranh thị trấn Tân Phú”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, nội dung đính chính tại Điều 1 Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện Tân Phú; các nội dung khác của Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện Tân Phú vẫn giữ nguyên pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Trưởng Thuê cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, ông Vũ Minh Điệp và bà Phạm Thị Hồng Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT-KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Nhật Hồng