

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3771/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 28/6/2025
của UBND huyện Tân Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Tân Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 137/TTr-PKT ngày 20 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung “Giá đất tính tiền sử dụng đất” tại Điều 1 Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Tân Phú:

- Điều chỉnh “Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng

Nai; **khoản 5 Điều 12 Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND** ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.”

Thành “Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; **khoản 4 Điều 7 Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND** ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, nội dung đính chính tại Điều 1 Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Tân Phú; các nội dung khác của Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Tân Phú vẫn giữ nguyên pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã và ông Đặng Sơn Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã. 

Nơi nhận. 

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT-KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Nhật Hồng