

Số: 392/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 01 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 327260, số vào sổ CH09058, cấp ngày 05/11/2021**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;*

*Căn cứ Thông báo số 1410/TB-UBND ngày 01/8/2022 về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất CS 327260, số vào sổ CH09058, cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé đối với thửa đất số 71 tờ bản đồ 01, tại xã Phú Xuân;*

*Xét Tờ trình số 1062/TTr-TNMT ngày 03/11/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 327260, số vào sổ CH09058 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé đối với thửa đất số 71 tờ bản đồ số 01 diện tích 21015,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tại xã Phú Xuân.

**Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:** Ngày 10/10/1999, ông Nguyễn Hữu Hải có Hợp đồng với Lâm trường 600 theo Hợp đồng số 50/99/HĐTR để nhận giao khoán trồng, chăm sóc, phòng cháy, bảo vệ rừng trồng dự án 5 triệu ha. Diện tích 21015,3m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng xác định nằm trong ranh giới diện tích đất nhận giao khoán trồng, chăm sóc, phòng cháy, bảo vệ rừng trồng dự án 5 triệu ha. Do vậy, Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CS 327260, số vào sổ cấp CH09058 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé đối với thửa đất số 71 tờ bản đồ số 01, diện tích 21015,3m<sup>2</sup> là không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.



Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất do không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật về đất đai theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

**Điều 2 . Triển khai thực hiện:**

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Phú Xuân giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

**Điều 3 .** Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường, Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Xuân, ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận :**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở TN và MT (báo cáo);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
  - Chủ tịch, các PCT;
  - Chánh VP.HĐND và UBND;
  - Phòng TN và MT;
  - Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
  - Phòng Văn hóa và TT (đăng tin trên website của huyện);
  - UBND xã Phú Xuân (phối hợp);
  - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
  - Lưu: VT, TH (NN). (mail)
- Lộc/09b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**

