

Số: 3338/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L180878 số vào sổ 01281, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/12/1997, cho ông Lưu Văn Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;*

*Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Lưu Văn Long lập ngày 14/11/2022; Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 25/01/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 20/02/2023 của UBND xã Phú Xuân; Báo cáo số 48/BC-VPĐK.TP ngày 25/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú.*

*Căn cứ Thông báo số 224/TB-UBND ngày 01/4/2024 của UBND huyện Tân Phú và Biên bản kết thúc thông báo, niêm yết công khai ngày 10/5/2024 của UBND xã Phú Xuân.*

*Xét Tờ trình số 932/TTr-TNMT ngày 31/7/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L180878, số vào sổ cấp 01281 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/12/1997 cho ông Lưu Văn Long đối với thửa đất số 654, 655 tờ bản đồ số 06 diện tích 2130,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (Đất trồng lúa) theo bộ bản đồ địa chính xã Phú Xuân lập năm 1996. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều này đã được ông Lưu Văn Long giao nộp, lưu giữ tại hồ sơ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 25/01/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 20/02/2023 của UBND xã Phú Xuân; Báo cáo số 48/BC-VPĐK.TP ngày 25/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L180878, số vào sổ cấp 01281 do UBND huyện Tân



Phủ cấp ngày 04/12/1997 cho ông Lưu Văn Long là cấp không đúng diện tích đất. Theo bản đồ địa chính của xã Phú Xuân lập năm 2001, thửa đất số 654, 655 tờ bản đồ số 6 tương ứng thửa đất số 55, 65, 66, 67 tờ bản đồ số 28, trong đó thửa đất số 55 tờ bản đồ số 28 (tương ứng một phần thửa đất số 655, tờ bản đồ số 6) do bà Nguyễn Thị Vui sử dụng có nguồn gốc do chồng là ông Trần Quang Chiêu khai phá sử dụng từ năm 1966; thực tế ông Lưu Văn Long chỉ sử dụng đất đối với các thửa đất 65, 66, 67 tờ bản đồ số 28. Ý kiến của ông Lưu Văn Long xác nhận diện tích thửa đất số 55 tờ bản đồ số 28 không thuộc đất gia đình sử dụng, mà do gia đình ông Trần Quang Chiêu sử dụng và kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận L180878 do cấp không đúng diện tích đất.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng diện tích đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

**Điều 2 . Triển khai thực hiện:**

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Phú Xuân giao Quyết định này đến ông Lưu Văn Long, bà Nguyễn Thị Vui. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

**Điều 3.** Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Xuân, ông Lưu Văn Long, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận :**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT (NN);
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- UBND xã Phú Xuân;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**