

Số: 397 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất,  
số phát hành BB965600, số vào sổ CH00792 cấp ngày 10/01/2011**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị V/v thu hồi giấy CNQSSĐ số phát hành BB965600, số vào sổ cấp CH00792 ngày 10/01/2011 do ông Tạ Văn Chinh lập ngày 10/9/2022; Báo cáo số 130/BC-VPĐK.TP ngày 30/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 19/9/2022 của UBND xã Núi Tượng và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 10/9/2022 của UBND xã Núi Tượng.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB965600, số vào sổ cấp CH00792 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 10/01/2011 cho ông Tạ Văn Chinh đối với thửa đất số 91 tờ bản đồ số 8 diện tích 488,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (300,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 149,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 39,0m<sup>2</sup> đất giao thông) theo bộ bản đồ địa chính xã Núi Tượng lập năm 1997.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 19/9/2022 của UBND xã Núi Tượng và Báo cáo số 130/BC-VPĐK.TP ngày 30/8/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BB965600, số vào sổ cấp CH00792 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 10/01/2011 cho ông Tạ Văn Chinh đã cấp không đúng đối tượng, thực tế ông Tạ Văn Chinh sử dụng thửa đất số 203 tờ bản đồ số 8, do quá trình kê khai đăng ký đất đai ông Tạ Văn Chinh nhận sai vị trí. Ý kiến của ông Tạ Văn Chinh qua kiểm tra phát hiện thửa đất số 91 tờ bản đồ số 8 là của ông Nguyễn Bá Anh sử dụng, vị trí ông sử dụng thuộc thửa đất số 203 tờ bản đồ số 8, xã Núi Tượng.



Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Giao UBND xã Núi Tượng giao Thông báo này đến ông Tạ Văn Chinh và thông báo, niêm yết công khai rộng rãi trên địa bàn xã Núi Tượng; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định. Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Mọi thắc mắc, khiếu nại của tổ chức, cá nhân liên quan đến Thông báo này gửi về UBND huyện Tân Phú (qua Phòng Tài Nguyên và Môi trường, địa chỉ khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại 02513.699631). Sau 30 ngày kể từ ban hành Thông báo này mà không nhận được khiếu nại, thắc mắc thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại cho đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất./.

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VPUBND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Website huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND các xã, thị trấn (thông báo);
- Ông Tạ Văn Chinh;
- Lưu: VT,TH (khối NN)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**

