

Số: 42 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L195702, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Phạm Gia Định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 21, quyền số 01, SCT/HĐ,GD do UBND xã Phú Thanh chứng thực ngày 01/9/2017;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Phạm Hoàng Chương (người nhận thừa kế của ông Phạm Gia Định) lập ngày 30/10/2023; Báo cáo số 192/BC-VPĐK.TP ngày 06/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 09/11/2023 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 06/11/2023 của UBND xã Phú Thanh.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L195702, số vào sổ cấp 01491 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Phạm Gia Định đối với thửa đất số 19 tờ bản đồ số 03 diện tích 1000,0m², mục đích sử dụng (300,0m² đất ở tại nông thôn, 700,0m² đất trồng cây hàng năm khác) theo bộ bản đồ địa chính xã Phú Thanh lập năm 1996.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 09/11/2023 của UBND xã Phú Thanh và Báo cáo số 192/BC-VPĐK.TP ngày 06/12/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L195702, số vào sổ cấp 01491 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Phạm Gia Định là cấp không đúng đối tượng. Theo bản đồ địa chính của xã Phú Thanh lập năm 2001, thửa đất số 19 tờ bản đồ số 3 tương ứng thửa đất số 145 tờ bản đồ số 7 do ông Phạm Nhật Tân và bà Vũ Thị Tin sử dụng đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng năm 2011, thực tế ông Phạm Gia Định sử dụng thửa đất số 124 tờ bản đồ số 07. Ý kiến của ông Phạm Hoàng Chương (người nhận thừa kế của ông Phạm Gia Định) qua kiểm tra phát hiện vị trí thửa đất số 19 tờ

bản đồ số 3 đã được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L195702, số vào sổ cấp 01491 ngày 17/12/1997 cho ông Phạm Gia Định hiện do ông Phạm Nhật Tân và bà Vũ Thị Tin đang sử dụng, vị trí thực tế ông sử dụng thuộc thửa đất số 124 tờ bản đồ 7 tương ứng thửa đất số 18, 731 tờ bản đồ số 3.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Giao UBND xã Phú Thanh giao Thông báo này đến những người thừa kế của ông Phạm Gia Định, thông báo, niêm yết công khai rộng rãi trên địa bàn xã Phú Thanh; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định. Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Sau 30 ngày kể từ ban hành Thông báo này mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại cho đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. *mkk*

Nơi nhận :

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Website huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Phú Thanh (thông báo);
- Ông Phạm Hoàng Chương;
- Lưu: VT, TH (khối NN)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



g
Phạm Ngọc Hưng