

Số: 2352/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 03 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành S 167634, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28/02/2001 cho bà Nguyễn Thị Sen

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị do bà Nguyễn Thị Sen lập ngày 19/02/2024; Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 21/02/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 21/02/2024 của UBND xã Núi Tượng; Báo cáo số 35/BC-VPĐK.TP ngày 12/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú.

Căn cứ Thông báo số 228/TB-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Tân Phú và Văn bản số 14/UBND ngày 06/5/2024 của UBND xã Núi Tượng.

Xét Tờ trình số 649/TTr-TNMT ngày 03/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành S 167634, số vào sổ cấp 00939 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28/02/2001 cho bà Nguyễn Thị Sen đối với thửa đất số 345 tờ bản đồ số 05 diện tích 11.893,0m², mục đích sử dụng 300,0m² đất ở tại nông thôn (TC); 11593,0m² đất trồng cây lâu năm (LN) theo bộ bản đồ địa chính xã Núi Tượng lập năm 1997.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 21/02/2024 UBND xã Núi Tượng; Báo cáo số 35/BC-VPĐK.TP ngày 12/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành S 167634, số vào sổ cấp 00939 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28/02/2001 cho bà Nguyễn Thị Sen là cấp không đúng diện tích đất. Do bản đồ địa chính năm 1997 tính sai diện tích so với hiện trạng sử dụng đất thực tế đang sử dụng của bà Nguyễn Thị Sen.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng diện tích đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2 . Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Núi Tượng giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Sen. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Điều 3. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Núi Tượng, bà Nguyễn Thị Sen, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / .*nk*

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT (NN);
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- UBND xã Núi Tượng;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng