

Tân Phú, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 55 /GPXD**

- Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Hoàng Nghị**.  
Địa chỉ: Phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Do chủ nhà tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 5, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,45 mét so với sân đường nội bộ.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Tà Lài tối thiểu 10,5 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).
    - Diện tích xây dựng tầng trệt: 147,0 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn xây dựng: 187,3 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình 7,27 mét.
    - Số tầng: 1 trệt + 1 lửng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số DD 777995 do Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/02/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:** *MH*

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán- Tân Phú;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Duy Thi**

