

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đak Lua, ngày 05 tháng 10 năm 2023

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân xã Đak Lua.

Tên tôi là (tên họ gia đình, cá nhân sử dụng đất): **Trần Văn B.**

Sinh năm: **1982.**

CMND số: **012345xx8912**, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày **21/6/2022.**

Hộ khẩu thường trú: **Ấp 2, xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.**

Chỗ ở hiện tại: **Ấp 2, xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.**

Địa điểm thửa đất tranh chấp: **Ấp 2, xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.**

Thuộc tờ bản đồ số: **06**, thửa đất số: **95**, diện tích tranh chấp: **200 m²;**

Phía đông giáp đường liên xã;

Phía tây giáp đất ông Lê Anh - ấp 2

Phía Nam giáp đất ông Trương Hào - ấp 2;

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị B - ấp 2;

Hiện đang tranh chấp với ông Lê Anh.

Tôi viết đơn này đề nghị quý cơ quan hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình tôi với gia đình ông (bà): **Lê Anh, Địa chỉ tại: Ấp 2, xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.**

Tóm tắt sự việc dẫn đến việc tranh chấp đất đai:

- Gia đình tôi sử dụng đất ổn định, lâu dài (là tài sản thừa kế của bố) từ năm 2003. Diện tích đất mà gia đình tôi sử dụng gồm: 300m² diện tích đất ở và 700m² đất trồng cây ăn quả.

- Hiện nay, gia đình tôi có nhu cầu xây tường rào với diện tích 700m². Tuy nhiên, khi triển khai xây tường rào, gia đình ông Lê Anh (có đất giáp ranh với diện tích đất nhà Tôi) ngăn việc xây dựng, với lý do 200m² diện tích đất trồng cây ăn quả nằm trong diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình Ông Lê Anh cấp vào tháng 01 năm 2018.

Đến nay, các bên không thể thương lượng, hòa giải được với nhau để giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai nêu trên. Vì vậy, tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Đak Lua tổ chức hòa giải tranh chấp đất giữa gia đình tôi với gia đình ông: **Lê Anh**, trú tại **ấp 2, xã Đak Lua** để giải quyết mâu thuẫn, tranh chấp nêu trên.

Nội dung đề nghị cấp thẩm quyền giải quyết:

1. **Xác định người có quyền sử dụng đất với diện tích tranh chấp.**

2. **Yêu cầu cơ quan thẩm quyền tiến hành đo đạc lại diện tích và ranh giới thửa đất.**

Kính mong quý cơ quan sớm xem xét giải quyết.

Tôi xin cảm ơn !

Tài liệu kèm theo:

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

NGƯỜI LÀM ĐƠN