


Tân Phú, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 25 /GPXD

- Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Văn Long**.  
Địa chỉ: 91/3 đường Năm Châu, Phường 11. Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Do Công ty TNHH TVĐT XD K126 thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 203 tờ bản đồ số 03, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,2 mét so với sân đường nội bộ.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng công trình cách tim đường Hùng Vương tối thiểu 16,25 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 94,0 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn xây dựng: 203,5 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 11,4 mét.
    - Số tầng: 2 tầng + 1 tum.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số CU 777018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/01/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /: 

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán- Tân Phú;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Duy Thi**

