

Tân Phú, ngày 27 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty cổ phần bến xe và dịch vụ vận tải Đồng Nai (Người đại diện theo pháp luật, ông Tổng Thanh Hải).**

Địa chỉ: Số nhà 988 xa lộ Hà Nội, phường Bình Đa, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Trạm cấp nhiên liệu nội bộ trong bến xe khách Tân Phú.

Theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH Hoàng Minh Vina lập; Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Nam Hưng Thịnh thẩm tra tại Báo cáo số 17/2024/BCTT-NHT ngày 17/05/2024. Gồm các hạng mục công trình như sau:

– **Trạm bơm:**

- + Diện tích xây dựng: 200 m²
- + Tổng diện tích sàn: 200 m²
- + Chiều cao công trình: 6,7 m; Số tầng: 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình: +0.20 m so với sân đường nội bộ.

– **Nhà bán hàng:**

- + Diện tích xây dựng: 47,97 m²
- + Tổng diện tích sàn: 47,97 m²
- + Chiều cao công trình: 4,2 m; Số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: +0.20 m so với sân đường nội bộ.

– **Khu bồn chứa nhiên liệu:**

- + Diện tích khu vực đặt bồn: 77,76 m².
- + Chiều sâu đặt bồn: -3,55m.

– **Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:** Hầm tự hoại; Sân đường giao thông nội bộ,...

– Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 245 tờ bản đồ số 43, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

– Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Công trình xây dựng cách tim đường Nguyễn Văn Linh tối thiểu 18,5m.

– Mật độ xây dựng: 7,93%

– Các nội dung khác:

- + Chủ đầu tư phải thực hiện đúng quy định về đầu tư Xây dựng.
- + Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
- + Chủ đầu tư phải thực hiện đúng hồ sơ thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy kèm Văn bản số 72/TD-PCCC ngày 26/4/2024 của phòng cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai.
- + Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất thực hiện theo Văn bản số 1199/UBND-KT ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tân Phú.
- + Về môi trường: Chủ đầu tư thực hiện theo Văn bản số 187/UBND ngày 28/11/2023 của UBND thị trấn Tân Phú về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Công ty cổ phần bến xe và dịch vụ vận tải Đồng Nai cho dự án: Trạm cấp nhiên liệu bến xe Tân Phú

3. Giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất: Bản sao các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BT 278978 do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp ngày 25/11/2014.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán- Tân Phú;
- Lưu: VT.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Thi

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP.

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Tân Phú, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH