

## KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú**

Ngày 12/9/2024, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3806/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện (sau đây viết tắt là HĐBT).

Căn cứ nội dung đơn tố cáo, giải trình của HĐBT, Báo cáo số 04/BC-TT ngày 13/3/2025 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung phản ánh, các tài liệu có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện kết luận nội dung tố cáo như sau:

### I. Kết quả xác minh:

**1. Về nội dung tố cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện hợp xét và phê duyệt tái định cư cho các hộ dân gồm: hộ ông Dương Huệ; hộ ông Lê Đình; hộ ông Phạm Đình Tạo; hộ ông Nguyễn Minh là không đúng đối tượng.**

**1.1 Hộ ông Dương Huệ và bà Trần Thị Ánh Hồng:** Sử dụng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 38, đã được cấp giấy CN.QSĐĐ số CT 585983, ngày 09/12/2019, diện tích 348,6 m<sup>2</sup> (250,0 m<sup>2</sup> ODT; 98,6 m<sup>2</sup> CLN), trên đất có nhà ở xây dựng năm 2000. Ngày 01/12/2020 UBND huyện ban hành Quyết định số 3975/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 259,4 m<sup>2</sup> (9,4 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, 250,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 38, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Dương Huệ và bà Trần Thị Ánh Hồng để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du (ông Dương Huệ có đơn đề nghị thu hồi hết 250,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị), diện tích còn lại 89,2 m<sup>2</sup> CLN.

- Về bồi thường, hỗ trợ: Ngày 21/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4444/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Dương Huệ với tổng số tiền là 1.604.165.000 đồng.

- Về xét bố trí tái định cư; Ngày 16/3/2021, Hội đồng bồi thường tổ chức xét tái định cư cho các hộ dân (đợt 3). Theo đó, thống nhất hộ ông Dương Huệ và bà Trần Thị Ánh Hồng bị thu hồi hết đất ở (250,0 m<sup>2</sup> ODT), diện tích còn lại 89,2 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp, đủ điều kiện xét bố trí một (01) suất tái định cư hộ chính theo quy định tại Khoản 1, Điều 4 và một suất tái định cư hộ phụ theo quy định tại Khoản 4, Điều 5, Quyết định 27/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai

Ngày 07/4/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1138/QĐ-UBND về việc phê duyệt tái định cư cho hộ gia đình cá nhân (đợt 2) dự án xây dựng

đường Nguyễn Du theo đó hộ ông Dương Huệ và bà Trần Thị Ánh Hồng được cấp 01 (một) suất tái định cư hộ chính theo quy định tại khoản 1, điều 4 và 01 (một) suất tái định cư hộ phụ theo quy định tại khoản 4, điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai

**1.2 Hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa:** Sử dụng thửa đất số 22, tờ bản đồ số 38, đã được cấp giấy CN.QSĐĐ số CK 182870, ngày 28/10/2017, diện tích 286,8 m<sup>2</sup> (250,0 m<sup>2</sup> ODT; 36,8 m<sup>2</sup> BHK), trên đất có nhà ở xây dựng năm 1993 bị giải tỏa. Ngày 01/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4008/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 198,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 38, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du, diện tích còn lại 88,3 m<sup>2</sup> (trong đó : 51,5 m<sup>2</sup> ODT; 36,8 m<sup>2</sup> BHK).

- Về bồi thường, hỗ trợ: Ngày 18/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4411/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa với tổng số tiền là 1.132.144.000 đồng.

- Về xét bố trí tái định cư : Ngày 03/6/2021, Hội đồng bồi thường tổ chức xét tái định cư cho các hộ dân (đợt 4). Theo đó, thống nhất xét bố trí một suất tái định cư hộ phụ cho hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa tại buổi đối thoại giải quyết đơn khiếu nại ngày 18/3/2021 ông Lê Đình đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện và đề nghị được bố trí 01 (một) suất tái định cư hộ phụ (*tại biên bản thể hiện: Trường hợp hộ ông Lê Đình diện tích sau khi thu hồi còn lại 88,3m<sup>2</sup> (51,5m<sup>2</sup> ODT, BHK 36,8 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở còn lại không đủ 60m<sup>2</sup>, nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 3, Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với đất ở đô thị là 60m<sup>2</sup>*). Do đó, Hội đồng bồi thường thống nhất bố trí 01 (một) suất tái định cư hộ phụ cho hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa.

Ngày 06/7/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 8696/QĐ-UBND về việc phê duyệt tái định cư cho hộ gia đình cá nhân (đợt 4) dự án xây dựng đường Nguyễn Du theo đó hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa được cấp 01 (một) suất tái định cư hộ phụ.

### **1.3. Hộ ông Phạm Đình Tẹo và bà Phạm Thị Linh:**

Sử dụng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38, đã được cấp giấy CN.QSĐĐ số AG 091907, ngày 28/06/2002, diện tích 271,1m<sup>2</sup> (250m<sup>2</sup> đất ODT và 21,1m<sup>2</sup> đất BHK diện tích 187,3 m<sup>2</sup> ODT, Ngày 11/12/2007, Phòng TN-MT huyện đính chính diện tích từ 271,1m<sup>2</sup> thành 187,3m<sup>2</sup> đất ODT (*theo biên bản kiểm tra của Phòng TN-MT*). Trên đất có nhà ở xây dựng năm 2002 bị giải tỏa. Ngày 01/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 3976/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 176,9 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của hộ ông Phạm Đình Tẹo và bà Phạm Thị Linh để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du, diện tích còn lại theo giấy CNQSD đất là: 10,4m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Tuy nhiên, hiện trạng sử dụng đất theo đo đạc thực tế của ông Phạm Đình Tẹo và bà Phạm Thị Linh là 243m<sup>2</sup> (*tăng 55,7m<sup>2</sup> do chênh lệch giữa hai lần đo*), diện tích bị thu hồi là 176,9 m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Diện tích còn lại sau khi thu hồi theo thực tế là 66,1m<sup>2</sup>.

- Về bồi thường, hỗ trợ: Ngày 21/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4421/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Linh với tổng số tiền là 1.393.152.000 đồng.

- Về xét bố trí tái định cư ; Ngày 16/3/2021, Hội đồng bồi thường tổ chức xét tái định cư cho các hộ dân (đợt 3). Theo đó, thống nhất xét bố trí một suất tái định cư hộ chính cho hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Linh. Lý do : Diện tích đất còn lại theo thực tế sử dụng đất 66,1 m<sup>2</sup>, nhưng chỉ có 10,4m<sup>2</sup> đất ở đô thị là đã được cấp giấy CNQSD đất, diện tích tăng lên theo sử dụng thực tế chưa được cấp giấy CNQSD đất.

Ngày 07/4/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1138/QĐ-UBND về việc phê duyệt tái định cư cho hộ gia đình cá nhân (đợt 3) dự án xây dựng đường Nguyễn Du theo đó hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Linh được cấp 01 (một) suất tái định cư hộ chính.

**1.4. Hộ ông Nguyễn Minh và bà Lại Thị Lành:** Sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 13, đã được cấp giấy CN.QSĐĐ số CO 759438, ngày 01/08/2018, diện tích 315 m<sup>2</sup> (250,0 m<sup>2</sup> ODT; 65,0 m<sup>2</sup> BHK), trên đất có nhà ở bị giải tỏa. Ngày 01/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 3954/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 257,3 m<sup>2</sup> (7,3 m<sup>2</sup> BHK, 250,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 13, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của hộ ông Nguyễn Minh và bà Lại Thị Lành để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du (Ông Nguyễn Minh đề nghị thu hồi hết 250,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị), diện tích còn lại 57,7 m<sup>2</sup> BHK..

- Về bồi thường, hỗ trợ: Ngày 21/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4450/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Minh và bà Lại Thị Lành với tổng số tiền là 1.391.307.000 đồng.

- Về xét bố trí tái định cư ; Ngày 16/3/2021, Hội đồng bồi thường tổ chức xét tái định cư cho các hộ dân (đợt 3). Theo đó, thống nhất : hộ ông Nguyễn Minh và bà Lại Thị Lành bị thu hồi hết đất ở có diện tích: 250,0 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 57,7 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp đủ điều kiện xét bố trí một (01) suất tái định cư hộ chính theo quy định tại khoản 1 điều 4 và một suất tái định cư hộ phụ theo quy định tại khoản 4 điều 5, Quyết định 27/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Ngày 07/4/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 1138/QĐ-UBND về việc phê duyệt tái định cư cho hộ gia đình cá nhân ( đợt 2) dự án xây dựng đường Nguyễn Du theo đó hộ ông Nguyễn Minh và bà Lại Thị Lành được cấp 01 (một) suất tái định cư hộ chính và 01 (một) suất tái định cư hộ phụ.

**2. Về nội dung tố cáo giải quyết bồi thường trùng lấp 02 lần diện tích vỉa hè cho hộ ông Lâm Sỹ Phún và hộ ông Nguyễn Ngọc Thạnh thực hiện dự án xây dựng đường B7A10 (đường Nguyễn Tất Thành) và dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú gây thất thoát tài sản nhà nước khoảng 800 triệu đồng.**

### **2.1. Quá trình giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thạnh**

- Ông Nguyễn Ngọc Thạnh và bà Lê Thị Nương sử dụng thửa đất 184, tờ bản đồ 37, bộ bản đồ thị trấn Tân Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL728142, ngày cấp 29/12/2017, diện tích 36,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT), nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng của Bà Nguyễn Thị Thủy bằng giấy viết tay. Theo Bản đồ trích lục và đo chính lý khu đất

bản đồ địa chính số 316/2020 công trình xây dựng đường Nguyễn Du do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Tân Phú lập ngày 15/5/2020, theo đó, thửa 184, tờ bản đồ 37, thị trấn Tân Phú có diện tích đo đạc thực tế là 36,6m<sup>2</sup> đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông Thạnh.

Ngày 01/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4007/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú. Theo đó, thu hồi 36,6 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa số 184, tờ bản đồ số 37, bộ bản đồ thị trấn Tân Phú của ông Nguyễn Ngọc Thạnh và bà Lê Thị Nương để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 21/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4423/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông bà Nguyễn Ngọc Thạnh – Lê Thị Nương do thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú. Theo đó, ông Nguyễn Ngọc Thạnh được bồi thường số tiền 640.200.000 đồng, gồm: Bồi thường đất ở đô thị VT1 (đường Nguyễn Tất Thành - đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài) 36,6 m<sup>2</sup> x 12.001.000 đồng/m<sup>2</sup> = 439.237.000 đồng; bồi thường nhà, vật kiến trúc 167.442.000 đồng; cây trồng 521.000 đồng; hỗ trợ khác 21.000.000 đồng; thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Sau khi nhận được Quyết định của UBND huyện, ngày 12/01/2020, ông Thạnh làm đơn kiến nghị gửi UBND huyện đề nghị bồi thường bổ sung diện tích đất thu hồi còn thiếu là 22,9m<sup>2</sup>. Ngày 03/02/2021, UBND huyện Tân Phú ban hành Văn bản số 368/UBND-NC về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Thạnh, theo đó UBND huyện Tân Phú không có cơ sở để giải quyết đơn của ông Thạnh.

- Ngày 23/02/2021 ông Nguyễn Ngọc Thạnh có đơn khiếu nại Văn bản số 368/UBND-NC ngày 03/02/2021 của UBND huyện Tân Phú, cụ thể như sau: Gia đình ông Thạnh sử dụng 02 thửa đất ở đô thị có tổng diện tích là 59,5m<sup>2</sup> gồm: thửa 146, diện tích 40,1 m<sup>2</sup> và thửa 22C, diện tích 19,4m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 37, thuộc bộ bản đồ thị trấn Tân Phú. Tuy nhiên, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nguyễn Du gia đình ông Thạnh chỉ được bồi thường 36,6 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, bị thiếu 22,9 m<sup>2</sup>. Do đó ông Thạnh yêu cầu bồi thường đủ diện tích thực tế đang sử dụng.

- Ngày 02/3/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 685/QĐ-UBND giao Thanh tra huyện xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thạnh.

Ngày 05/3/2021, Chánh Thanh tra huyện ban hành Quyết định số 03/QĐ-TT ngày 05/3/2021 về việc thành lập Tổ xác minh nội dung khiếu nại. Từ ngày 08 tháng 3 năm 2021 đến ngày 16 tháng 9 năm 2021, Tổ xác minh đã tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thạnh. Căn cứ vào thông tin, tài liệu, bằng chứng được thu thập trong quá trình xác minh, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan.

Ngày 23/9/2021, Tổ xác minh có Báo cáo số 69/BC-TT về kết quả xác minh đơn khiếu nại trong đó thể hiện: “Căn cứ kết quả trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 876/2021 ngày 06/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Tân Phú, Biên bản xác minh ngày 11/6/2021 do Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên – MT; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Ban quản lý dự án huyện; UBND thị trấn Tân Phú và theo chỉ dẫn của ông Nguyễn Ngọc

Thạnh, có chồng ghép bản đồ địa chính thu hồi đất đường B7-A10 (nay là đường Nguyễn Tất Thành), thể hiện tổng diện tích đất còn lại của hộ ông Nguyễn Ngọc Thạnh sau khi thu hồi đất thuộc dự án đường B7-A10 là 77,4m<sup>2</sup>, trong đó diện tích thu hồi đất thuộc dự án đường Nguyễn Du đối với thửa 184 là 36,6m<sup>2</sup>, diện tích chưa thu hồi là 40,8m<sup>2</sup> (phần diện tích này không nằm trong diện tích đã thu hồi thực hiện dự án đường B7-A10 và chưa được bồi thường).

Căn cứ khoản 2, Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

*“2. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác hoặc do khi kê khai đăng ký trước đây người sử dụng đất không kê khai hết diện tích nhưng toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, không do lấn, chiếm thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế”. Tổ xác minh đã đề nghị UBND huyện bồi thường bổ sung 40,8m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú.*

Ngày 27/9/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 10080/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thạnh với nội dung “Đề nghị bồi thường bổ sung 40,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài)”.

Ngày 12/11/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 10746/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện, trong đó điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 4007/QĐ-UBND như sau: “Thu hồi diện tích 77,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị của ông Nguyễn Ngọc Thạnh địa chỉ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, thuộc thửa số 184, tờ bản đồ số 37, bộ bản đồ thị trấn Tân Phú”.

## **2.2 Quá trình giải quyết khiếu nại của hộ ông Lâm Sỹ Phún:**

Ông Lâm Sỹ Phún sử dụng thửa đất số 183, tờ bản đồ số 37, đất do Cha là ông Lâm Di Phú tặng cho năm 1987, sử dụng ổn định không tranh chấp cho đến nay, đất chưa được cấp giấy CN.QSDD (có phiếu lấy ý kiến khu dân cư của UBND thị trấn về nguồn gốc đất), diện tích 60,7 m<sup>2</sup> ODT.

Ngày 01/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 3993/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 60,7 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 37, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của hộ ông Lâm Sỹ Phún để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 21/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4431/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lâm Sỹ Phún với tổng số tiền là 1.064.164.000 đồng.

Sau khi nhận quyết định, ngày 01/02/2021 ông Lâm Sỹ Phún có đơn khiếu nại yêu cầu đo đạc bồi thường đúng diện tích đất thực tế sử dụng là 78,6 m<sup>2</sup> theo trích lục bản đồ địa chính do Sở địa chính tỉnh Đồng Nai lập năm 1998. Diện tích thu hồi để làm đường Nguyễn Du là 60,7 m<sup>2</sup> (đã bồi thường), diện tích còn thiếu 17,9 m<sup>2</sup> (do trước đây UBND huyện làm lễ đường Nguyễn Tất Thành chưa thu hồi, chưa bồi thường).

Ngày 03/3/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 770/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông (bà) Lâm Sỹ Phún - Giềng Tiểu Vân; địa chỉ: Tổ 11, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 05/3/2021, Chánh Thanh tra huyện ban hành Quyết định số 04/QĐ-TT về việc thành lập Tổ xác minh nội dung khiếu nại. Từ ngày 08 tháng 3 năm 2021 đến ngày 16 tháng 9 năm 2021, Tổ xác minh đã tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của ông (bà) Lâm Sỹ Phún - Giềng Tiểu Vân. Căn cứ vào thông tin, tài liệu, bằng chứng được thu thập trong quá trình xác minh, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan. Ngày 23/9/2021, Tổ xác minh có Báo cáo số 70/BC-TT kết quả xác minh đơn khiếu nại trong đó thể hiện: Căn cứ kết quả trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 876/2021 ngày 06/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Tân Phú và Biên bản xác minh ngày 11/6/2021 do Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên – MT; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Ban quản lý dự án huyện; UBND thị trấn Tân Phú và theo chỉ dẫn của ông Lâm Sỹ Phún, có chồng ghép bản đồ địa chính thu hồi đất đường B7-A10 (nay là đường Nguyễn Tất Thành), thể hiện tổng diện tích còn lại của hộ ông Lâm Sỹ Phún sau khi thu hồi đất thuộc dự án đường B7-A10 là 85m<sup>2</sup>, trong đó diện tích thu hồi đất thuộc dự án đường Nguyễn Du đối với thửa 183 là 60,7m<sup>2</sup>, diện tích chưa thu hồi là 24,3m<sup>2</sup> (phần diện tích này không nằm trong diện tích đã thu hồi thực hiện dự án đường B7-A10 và chưa được bồi thường).

Căn cứ khoản 2, Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

*“2. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác hoặc do khi kê khai đăng ký trước đây người sử dụng đất không kê khai hết diện tích nhưng toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, không do lấn, chiếm thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế”.* Tổ xác minh đã đề nghị UBND huyện bồi thường bổ sung 24,3m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú.

Ngày 04/10/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 10168/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông (bà) Lâm Sỹ Phún - Giềng Tiểu Vân với nội dung “Đồng ý bồi thường bổ sung 24,3m<sup>2</sup> đất ở đô thị vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài)”.

Ngày 12/11/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 10745/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện, trong đó điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 3993/QĐ-UBND như sau: “Thu hồi diện tích 85m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị của ông Lâm Sỹ Phún địa chỉ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, thửa số 183, tờ bản đồ số 37, bộ bản đồ thị trấn Tân Phú”.

**II. Nội dung giải trình của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện.**

### **1. Về cấp đất tái định cư:**

#### **1.1 Hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa:**

- Sử dụng thửa đất số 22, tờ bản đồ số 38, đã được cấp giấy CN.QSĐĐ số CK 182870, ngày 28/10/2017, diện tích 386,8 m<sup>2</sup> (ODT : 250,0 m<sup>2</sup>; BHK: 36,8 m<sup>2</sup>), trên

đất có nhà ở xây dựng năm 1993 bị giải tỏa. Diện tích đất bị thu hồi thực hiện dự án 198,5 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, diện tích còn lại 88,3 m<sup>2</sup> (trong đó : 51,5 m<sup>2</sup>ODT; BHK: 36,8 m<sup>2</sup>).

- Về bồi thường, hỗ trợ: được UBND huyện phê duyệt tại các quyết định: Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 về việc thu hồi diện tích 198,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 38, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú ; Quyết định số 4411/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là : 1.132.144.000 đồng.

- Về xét bố trí tái định cư: Căn cứ kết quả đối thoại ngày 18/3/2021, ông Lê Đình đồng ý với kết quả đối thoại và đề nghị bố trí 01 suất tái định cư hộ phụ (ông Lê Đình đã có Đơn kiến nghị xin cấp đất tái định cư ngày 28/10/2020 nhưng chưa được xem xét, giải quyết). Ngày 03/6/2021, Hội đồng bồi thường Tổ chức xét tái định cư cho các hộ dân (đợt 4). Theo đó, thống nhất xét bố trí một suất tái định cư hộ phụ hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa (có diện tích đất ở còn lại 51,5 m<sup>2</sup> ODT nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa do UBND tỉnh quy định tại điểm a, khoản 1, điều 3, Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với đất ở đô thị là 60,0 m<sup>2</sup>, tại thửa đất bị thu hồi, gia đình có 08 nhân khẩu gồm 03 thế hệ cùng sinh sống từ năm 2015, trước khi có thông báo thu hồi đất). Đã được UBND huyện phê duyệt tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân (đợt 3) tại Quyết định số 8696/QĐ-UBND ngày 06/7/2021. Theo đó, hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa được bố trí 01 (một) suất tái định cư hộ phụ.

### **1. 2. Hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Lịnh:**

Sử dụng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38, đã được cấp giấy CN.QSĐĐ số AG 091907, ngày 28/06/2002, diện tích 187,3 m<sup>2</sup> ODT. Trên đất có nhà ở xây dựng năm 2002 bị giải tỏa. Diện tích đất bị thu hồi thực hiện dự án 176,9 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, diện tích đất ở còn lại 10,4 m<sup>2</sup> (ODT).

- Về bồi thường, hỗ trợ: được UBND huyện phê duyệt tại các quyết định: Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 về việc thu hồi diện tích 176,9 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú; Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là : 1.393.152.000 đồng.

- Về xét bố trí tái định cư: Ngày 16/3/2021, Hội đồng bồi thường Tổ chức xét tái định cư cho các hộ dân (đợt 3). Theo đó, thống nhất trường hợp hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Lịnh có diện tích đất còn lại 66,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 10,4m<sup>2</sup> đất ODT còn lại sau thu hồi, 55,7m<sup>2</sup> tăng cho chênh lệch 2 lần đo chưa được cấp giấy chứng nhận). Hơn nữa, xét hoàn cảnh gia đình có đất bị thu hồi 02 dự án (dự án xây dựng Bệnh viện Đa Khoa Tân Phú và dự án xây dựng đường Nguyễn Du), Hội đồng bồi thường đã xem xét bố trí cho gia đình một (01) suất tái định cư hộ chính và được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 07/4/2021.

Sau khi nhận Quyết định số 1138/QĐ-UBND của UBND huyện, ông Tọa có đơn khiếu nại yêu cầu cấp thêm 01 suất tái định cư hộ phụ cho bà Phạm Thu Hà (con ông Tọa). Ngày 12/4/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 1121/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tọa.

Ông Tẹo không đồng ý giải quyết của UBND huyện tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND và tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh Đồng Nai. Ngày 16/9/2022, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2444/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại ngày 16/4/2022 của ông Phạm Đình Tẹo; công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1121/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú là đúng.

**2. Về giải quyết bồi thường cho hộ ông Lâm Sỹ Phún và hộ ông Nguyễn Ngọc Thanh:**

**2.1 Đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Thanh - Lê Thị Nương**

Căn cứ Quyết định số 10080/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông (bà) Nguyễn Ngọc Thanh (lần đầu). Theo đó, đồng ý bồi thường bổ sung 40,8 m<sup>2</sup> đất ở đô thị vị trí 1 (đường Nguyễn Tất Thành – đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Tân phú đến ngã tư Tà Lài).

**2.2 Đối với hộ ông Lâm Sỹ Phún và bà Giềng Tiểu Vân**

Căn cứ Quyết định số 10168/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông (bà) Lâm Sỹ Phún và bà Giềng Tiểu Vân. Theo đó, đồng ý bồi thường bổ sung diện tích còn thiếu 24,3 m<sup>2</sup> đất ở đô thị vị trí 1 (đường Nguyễn Tất Thành – đoạn từ Bệnh viện Đa khoa Tân phú đến ngã tư Tà Lài).

## II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT

**1. Về nội dung tố cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện họp xét và phê duyệt tái định cư cho các hộ dân gồm: hộ ông Dương Huệ; hộ ông Lê Đình; hộ ông Phạm Đình Tẹo; hộ ông Nguyễn Minh không đúng đối tượng**

**1.1. Đối với hộ ông Nguyễn Minh:** có đơn đề nghị thu hồi hết 250,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, diện tích còn lại 57,7 m<sup>2</sup> BHK. Do đó việc Hội đồng bồi thường tổ chức xét thống nhất bố trí cho hộ ông Nguyễn Minh và bà Lại Thị Lành (01) suất tái định cư hộ chính theo quy định tại khoản 1 điều 4 và một suất tái định cư hộ phụ theo quy định tại khoản 4 điều 5, Quyết định 27/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Nội dung tố cáo này là tố cáo sai.**

**1.2. Đối với hộ ông Dương Huệ:** có đơn đề nghị thu hồi hết 250,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, diện tích còn lại 89,2 m<sup>2</sup> CLN do đó việc Hội đồng bồi thường tổ chức xét thống nhất bố trí cho hộ ông Nguyễn Minh và bà Lại Thị Lành một (01) suất tái định cư hộ Chính theo quy định tại khoản 1 điều 4 và một suất tái định cư hộ Phụ theo quy định tại khoản 4 điều 5, Quyết định 27/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Nội dung tố cáo này là tố cáo sai.**

**1.3. Đối với hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa:** Sử dụng thửa đất số 22, tờ bản đồ số 38, đã được cấp giấy CN.QSDĐ số CK 182870, ngày 28/10/2017, diện tích 286,8 m<sup>2</sup> (250,0 m<sup>2</sup> ODT; 36,8 m<sup>2</sup> BHK), trên đất có nhà ở xây dựng năm 1993 bị giải tỏa. Ngày 01/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4008/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 198,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 38, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa để thực



hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du, diện tích còn lại 88,3 m<sup>2</sup> (trong đó : 51,5 m<sup>2</sup> ODT; 36,8 m<sup>2</sup> BHK).

Trường hợp hộ ông Lê Đình diện tích sau khi thu hồi còn lại 88,3m<sup>2</sup> (51,5m<sup>2</sup> ODT, BHK 36,8 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở còn lại không đủ 60m<sup>2</sup>, nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 3, Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với đất ở đô thị là 60m<sup>2</sup> và tại thửa đất bị thu hồi có 08 nhân khẩu cùng chung sống từ năm 2015, trước khi có thông báo thu hồi đất), không có đơn đề nghị thu hồi hết đất ở còn lại. Do đó, không đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ chính. Vì vậy Hội đồng bồi thường tổ chức xét, bố trí 01 (một) suất tái định cư hộ phụ cho hộ ông Lê Đình và bà Nguyễn Thị Hoa theo quy định tại khoản 4, điều 5 Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

#### **Nội dung tố cáo này là tố cáo sai.**

**1.4. Đối với hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Lịnh:** Sử dụng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38, đã được cấp giấy CN.QSĐĐ số AG 091907, ngày 28/06/2002, diện tích 271,1m<sup>2</sup> (250m<sup>2</sup> đất ODT và 21,1m<sup>2</sup> đất BHK diện tích 187,3 m<sup>2</sup> ODT, Ngày 11/12/2007, Phòng TN-MT huyện đình chính diện tích từ 271,1m<sup>2</sup> thành 187,3m<sup>2</sup> đất ODT (theo biên bản kiểm tra của Phòng TN-MT). Trên đất có nhà ở xây dựng năm 2002 bị giải tỏa. Ngày 01/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 3976/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 176,9 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Lịnh để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du, diện tích còn lại theo giấy CNQSD đất là: 10,4m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Tuy nhiên, hiện trạng sử dụng đất theo đo đạc thực tế của ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Lịnh là 243m<sup>2</sup> (tăng 55,7m<sup>2</sup> do chênh lệch giữa hai lần đo), diện tích bị thu hồi là 176,9 m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Diện tích còn lại sau khi thu hồi theo thực tế là 66,1m<sup>2</sup>, nhưng chỉ có 10,4m<sup>2</sup> đất ở đô thị là đã được cấp giấy CNQSD đất, diện tích tăng lên theo sử dụng thực tế (tăng 55,7 m<sup>2</sup>) chưa được cấp giấy CNQSD đất. Tại thửa đất bị thu hồi có 02 cặp vợ chồng chung sống (gia đình ông Phạm Đình Tọa và gia đình con gái ông Tọa là bà Phạm Thu Hà đã nhập khẩu từ năm 2015).

Trường hợp hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Lịnh không bị thu hồi hết đất ở “diện tích còn lại 10,4 m<sup>2</sup> đất ở đô thị” và không có đơn đề nghị thu hồi hết đất ở. Do đó, hộ ông Phạm Đình Tọa không đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ chính.

Tuy nhiên, xét hoàn cảnh hộ ông Phạm Đình Tọa có đất bị thu hồi 02 dự án (dự án xây dựng Bệnh viện Đa Khoa Tân Phú và dự án xây dựng đường Nguyễn Du), trong đó: năm 2013, hộ ông Phạm Đình Tọa bị thu hồi hết đất ở để thực hiện dự án xây dựng Bệnh viện Đa Khoa Tân Phú phải di chuyển chỗ ở, nhưng chưa được bố trí tái định cư, do gia đình ông còn đất ở trong địa bàn thị trấn Tân Phú. Khi thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du, mặc dù gia đình ông Phạm Đình Tọa không đủ điều kiện để được bố trí 01 suất tái định cư hộ chính theo quy định; nhưng do hộ gia đình ông Phạm Đình Tọa bị thu hồi đất để thực hiện hai dự án, nên Hội đồng bồi thường huyện đã thống nhất bố trí cho trường hợp hộ ông Phạm Đình Tọa và bà Phạm Thị Lịnh một (01) suất tái định cư hộ chính cho gia đình ông Tọa nhằm tạo điều kiện về chỗ ở cho gia đình ông và đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 07/4/2021.

Sau khi nhận Quyết định số 1138/QĐ-UBND của UBND huyện, ông Tọ có đơn khiếu nại yêu cầu cấp thêm 01 suất tái định cư hộ phụ cho bà Phạm Thu Hà (con ông Tọ). Ngày 12/4/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 1121/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đình Tọ.

Ông Tọ không đồng ý giải quyết của UBND huyện tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND và tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh Đồng Nai. Ngày 16/9/2022, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2444/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại ngày 16/4/2022 của ông Phạm Đình Tọ; công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1121/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú là đúng.

Do đó, nội dung tố cáo này là tố cáo sai.

**2. Về nội dung tố cáo giải quyết bồi thường trùng lặp 02 lần diện tích vỉa hè cho hộ ông Lâm Sỹ Phún và hộ ông Nguyễn Ngọc Thạnh thực hiện dự án xây dựng đường B7A10 (đường Nguyễn Tất Thành) và dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú gây thất thoát tài sản nhà nước khoảng 800 triệu đồng.**

- Căn cứ kết quả trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 876/2021 ngày 06/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Tân Phú và Biên bản xác minh ngày 11/6/2021 do Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên – MT; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Ban quản lý dự án huyện; UBND thị trấn Tân Phú theo chỉ dẫn của ông Lâm Sỹ Phún và ông Nguyễn Ngọc Thạnh có chồng ghép bản đồ địa chính thu hồi đất đường B7-A10 (nay là đường Nguyễn Tất Thành), thể hiện:

+ Tổng diện tích còn lại của hộ ông Lâm Sỹ Phún sau khi thu hồi đất thuộc dự án đường B7-A10 là 85m<sup>2</sup>, trong đó diện tích thu hồi đất thuộc dự án đường Nguyễn Du đối với thửa 183 là 60,7m<sup>2</sup>, diện tích chưa thu hồi là 24,3m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích đất còn lại của hộ ông Nguyễn Ngọc Thạnh sau khi thu hồi đất thuộc dự án đường B7-A10 là 77,4m<sup>2</sup>, trong đó diện tích thu hồi đất thuộc dự án đường Nguyễn Du đối với thửa 184 là 36,6m<sup>2</sup>, diện tích chưa thu hồi là 40,8m<sup>2</sup>.

Phần diện tích đề nghị thu hồi và bồi thường bổ sung là phần diện tích tăng lên theo kết quả đo đạc thực tế do chênh lệch giữa 02 lần đo (*phần diện tích này không nằm trong diện tích đã bị thu hồi thực hiện dự án đường B7-A10 nên chưa được bồi thường*).

Căn cứ khoản 2, Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

*“2. Nếu diện tích đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác hoặc do khi kê khai đăng ký trước đây người sử dụng đất không kê khai hết diện tích nhưng toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, không do lấn, chiếm thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế”.*

Do đó, nội dung tố cáo Hội đồng bồi thường giải quyết bồi thường trùng lặp 02 lần diện tích vỉa hè cho hộ ông Lâm Sỹ Phún và hộ ông Nguyễn Ngọc Thạnh thực hiện dự án xây dựng đường B7A10 (đường Nguyễn Tất Thành) và dự án xây dựng

đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú gây thất thoát tài sản nhà nước khoảng 800 triệu đồng là **tố cáo sai**.

(Người tố cáo không cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu, chứng cứ về nội dung tố cáo, chỉ cung cấp cho Thanh tra huyện 01 bản phôi tô trích đo hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi đất để xây dựng đường B7-A10).

### III. KẾT LUẬN

Từ những căn cứ nêu trên, Chủ tịch UBND huyện Kết luận nội dung tố cáo đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện với các nội dung cụ thể như sau:

- Về nội dung hợp xét và phê duyệt tái định cư cho các hộ dân gồm: hộ ông Dương Huệ; hộ ông Lê Đình; hộ ông Phạm Đình Tọ; hộ ông Nguyễn Minh không đúng đối tượng là **tố cáo sai**.

- Về nội dung tố cáo Hội đồng bồi thường giải quyết bồi thường trùng lắp 02 lần diện tích vỉa hè cho hộ ông Lâm Sỹ Phún và hộ ông Nguyễn Ngọc Thanh thực hiện dự án xây dựng đường B7A10 (đường Nguyễn Tất Thành) và dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú gây thất thoát tài sản nhà nước khoảng 800 triệu đồng là **tố cáo sai**.

### IV. XỬ LÝ

Từ kết quả xác minh và kết luận nêu trên, Chủ tịch UBND huyện giải quyết trường hợp tố cáo như sau:

- Giao Ban Tiếp công dân công khai văn bản kết luận nội dung tố cáo theo quy định tại Điều 40 Luật Tố cáo năm 2018.

- Thông báo về kết luận nội dung tố cáo đến người tố cáo theo quy định tại khoản 3, Điều 35 Luật Tố cáo năm 2018.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết đơn tố cáo đối với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Du được thành lập theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện.

#### Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
  - UBKT Tỉnh uỷ;
  - Thanh tra Tỉnh;
  - TT Huyện uỷ;
  - Chủ tịch, Các PCT.UBND huyện;
  - Ban Tiếp công dân huyện;
  - UBKT Huyện uỷ;
  - Thanh tra huyện;
  - Phòng Nội vụ huyện;
  - Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin (đăng tải trên cổng thông tin điện tử huyện);
  - Hội đồng bồi thường huyện;
  - Lưu: VT.
- Linh



**CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Kỳ