

Số: HM/2/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 18/8/2024 của ông Nguyễn Bá Ngọc; địa chỉ: khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 122/BC-TT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 18/8/2024 của ông Nguyễn Bá Ngọc và biên bản làm việc với ông Nguyễn Xuân Phụng ngày 18/9/2024 (người được ông Nguyễn Bá Ngọc uỷ quyền) thể hiện nội dung khiếu nại: Khiếu nại không đồng ý với văn bản số 2962/UBND-NC ngày 14/8/2024 của UBND huyện Tân Phú về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Bá Ngọc. Nội dung khiếu nại cụ thể: Yêu cầu thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế trên số tiền chậm trả theo Khoản 2, Điều 93 Luật Đất đai năm 2013.

II. Kết quả xác minh

1. Việc thu hồi đất và bồi thường

- Ông Nguyễn Bá Ngọc là người sử dụng thửa đất số 675 tờ bản đồ số 2 bộ bản đồ thị trấn Tân Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ số CT 582333 ngày 25/11/2019, số vào sổ CS 104841 diện tích 1504,5m² (trong đó: đất ở đô thị 250m² và đất trồng cây lâu năm 1.254,5m²).

- Ngày 29/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 6232,6234/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú; theo đó, thu hồi 442,6m² (trong đó 342,6m² đất nông nghiệp, 100m² đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 818 và thu hồi 415,8m² thuộc thửa đất số 817 diện tích đất nông nghiệp), thuộc tờ bản đồ số 2 (thuộc thửa số 675, tờ bản đồ số 2 đã được cấp giấy chứng nhận), bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Nguyễn Bá Ngọc.

- Ngày 29/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 6245/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Bá Ngọc, số tiền 3.701.602.000 đồng trong đó: bồi thường tiền đất ở diện tích 100m² x 10.252.000



đồng/m² = 1.025.200.000 đồng; tiền bồi thường đất nông nghiệp diện tích 758,4 m² x 1.832.600 đồng/m² = 1.389.843.840 đồng; tiền nhà, vật kiến trúc, cây trồng, thương di dời: 1.286.758.160 đồng.

Ngày 20/4/2024, ông Nguyễn Bá Ngọc có đơn kiến nghị gửi UBND huyện đề nghị thanh toán tiền chậm chi trả bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi đất thuộc dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú. Ngày 14/8/2024, UBND huyện có văn bản số 2962/UBND-NC của Tân Phú về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Bá Ngọc.

Nhận được văn bản số 2962/UBND-NC ngày 14/8/2024 của UBND huyện, ông Nguyễn Bá Ngọc không đồng ý nên làm đơn khiếu nại như nêu tại mục 1.

2. Xác minh thực tế

Ngày 08/1/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Tân Phú, UBMTTQVN thị trấn Tân Phú và các cơ quan liên quan tổ chức họp dân công bố Quyết định số 6071/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú. Đồng thời gửi quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, Quyết định thu hồi đất (kèm theo bảng chiết tính giá trị bồi thường, hỗ trợ) và Thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc nhận tiền bồi thường (Lần 1) đến các hộ dân (trong đó có hộ ông Nguyễn Bá Ngọc) theo quy định.

Căn cứ Khoản 2, Điều 16, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai. Ngày 01/3/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có Thông báo số 84/TTPTQĐ về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (Lần 2) dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú gửi UBND thị trấn Tân Phú thông báo đến các hộ dân (theo hồ sơ giao nhận giữa TTPTQĐ và UBND Thị trấn Tân Phú ngày 01/3/2024 trong đó có hộ ông Nguyễn Bá Ngọc). UBND Thị trấn Tân Phú giao Thông báo cho các khu về phát cho người dân. Ngày 17/9/2024, Thanh tra huyện có làm việc với ông Nguyễn Văn Quân - Trưởng khu 4 về việc gửi thông báo số 84/TTPTQĐ cho người dân, Ông Quân xác nhận có thực hiện gửi các thông báo đến người dân có đất bị thu hồi. Tuy nhiên khi phát thông báo cho người dân, ông Quân không cho người dân ký nhận văn bản.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 22/10/2024, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Bá Ngọc, kết quả như sau:

Sau khi xem xét Báo cáo số 122/BC-TT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Thanh tra huyện, ý kiến của các cơ quan, đơn vị dự đối thoại và ý kiến trình bày của người khiếu nại, ông Phạm Duy Thi - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận:

1. Thống nhất với kết quả xác minh nội dung khiếu nại tại Báo cáo số 122/BC-TT ngày 21/10/2024 của Thanh tra huyện.

Không công nhận nội dung khiếu nại:

- Đề nghị thanh toán khoản tiền trả chậm do chậm chi trả tiền bồi thường theo khoản 2, Điều 93, Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc theo quy định.

3. Đề nghị ông Nguyễn Bá Ngọc nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

4. Ý kiến của ông Nguyễn Xuân Phụng: Không đồng ý với nội dung giải quyết của UBND huyện tại buổi đối thoại.

IV. Kết luận

Việc công bố, công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và thông báo nhận tiền bồi thường đối với bà Nguyễn Thị Hoàng Anh đã được thực hiện không quá thời gian quy định tại khoản 1, Điều 93, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2, Điều 16, Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ điểm d, khoản 6, Điều 10 Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

“10. Tạm ứng vốn: “6. Kiểm tra, đánh giá thực hiện và thu hồi tạm ứng vốn: “ d) Thời hạn thu hồi vốn tạm ứng:” ...Đối với công việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: vốn tạm ứng quá hạn thu hồi sau 03 tháng kể từ thời điểm tạm ứng vốn chưa thực hiện chi trả cho người thụ hưởng, chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với cơ quan kiểm soát, thanh toán yêu cầu tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chuyển toàn bộ số dư tạm ứng về tài khoản tiền gửi của chủ đầu tư tại cơ quan kiểm soát, thanh toán để thuận tiện cho việc kiểm soát, thanh toán và thu hồi vốn tạm ứng; Sau thời hạn trên, trường hợp tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa chuyển toàn bộ số tiền dư tạm ứng quá hạn về tài khoản tiền gửi của chủ đầu tư tại cơ quan kiểm soát, thanh toán thì trên cơ sở đề nghị của chủ đầu tư, cơ quan kiểm soát, thanh toán được phép trích từ tài khoản tiền gửi của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mở tại cơ quan kiểm soát, thanh toán vào tài khoản tiền gửi của chủ đầu tư tại cơ quan kiểm soát, thanh toán và thông báo cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Sau thời hạn 01 năm kể từ ngày chuyển tiền về tài khoản tiền gửi của chủ đầu tư tại cơ quan kiểm soát, thanh toán mà chưa thực hiện chi trả cho người thụ hưởng, chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn trả vốn đã tạm ứng cho ngân sách nhà nước (trừ trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Trường hợp chủ đầu tư không làm thủ tục nộp lại ngân sách nhà nước, thì cơ quan kiểm soát, thanh toán được phép trích từ tài khoản tiền gửi của chủ đầu tư để nộp ngân sách nhà nước, giảm số vốn đã tạm ứng cho dự án và thông báo cho chủ đầu tư”.

Căn cứ quy định nêu trên, đối với số vốn tạm ứng kinh phí bồi thường quá hạn 03 tháng, TTPTQĐ huyện phải chuyển ngay số vốn tạm ứng về tài khoản tiền gửi của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án huyện) tại KBNN huyện. Do ông Nguyễn Bá Ngọc không đến nhận tiền bồi thường theo Thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện (Thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc nhận tiền bồi thường (Lần 1) và thông báo số 84/TTPTQĐ về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (Lần 2) dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú). Do đó, TTPTQĐ huyện đã chuyển số vốn tạm ứng về tài khoản tiền gửi của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án huyện) tại KBNN huyện.

Do đó, việc ông Nguyễn Bá Ngọc đề nghị thanh toán khoản tiền trả chậm do chậm chi trả tiền bồi thường theo khoản 2, Điều 93, Luật Đất đai năm 2013 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc như sau:

- Không công nhận nội dung khiếu nại: Đề nghị thanh toán khoản tiền trả chậm do chậm chi trả tiền bồi thường theo khoản 2, Điều 93, Luật Đất đai năm 2013

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Thanh tra huyện gửi quyết định này đến ông Nguyễn Bá Ngọc và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này ông Nguyễn Bá Ngọc không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện, ông Nguyễn Bá Ngọc có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Nguyễn Bá Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Thanh tra tỉnh;
 - CT& PCKT.UBND huyện;
 - Ban Quản lý DA huyện;
 - Phòng Văn Hóa-TT-TT (đăng công TT điện tử huyện);
 - Lưu: VT, HSKN.
- (Linh 6b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Duy Thi