

Tân Phú, ngày 31 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 42 /GPXD

- Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Văn Hưng**.
Địa chỉ: Khu 7, Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Do chủ nhà tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 69, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
 - Cốt nền xây dựng công trình: 0,45 mét so với sân đường nội bộ.
 - Mật độ xây dựng: 54,4%, hệ số sử dụng đất: 1,08
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng cách tim đường Hùng Vương 11,25 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).
 - Diện tích xây dựng tầng trệt: 124,51 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 248,56 m².
 - Chiều cao công trình 11,85 mét.
 - Số tầng: 2 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số DO 265826 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/5/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán- Tân Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Thi

