

Số: 3121 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BU043057, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/01/2016 mang tên ông Đỗ Văn Ân và bà Phạm Thị Kiều Loan

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Đỗ Văn Ân và bà Phạm Thị Kiều Loan lập ngày 22/3/2024; Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 26/3/2024 và Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 26/3/2024 của UBND xã Phú Điền; Báo cáo số 84/BC-VPĐK.TP ngày 31/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú.

Xét Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 19/7/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BU043057, số vào sổ cấp CH08244 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/01/2016 cho ông Đỗ Văn Ân và bà Phạm Thị Kiều Loan đối với thửa đất số 148 tờ bản đồ số 14 diện tích 2187,0m², mục đích sử dụng Đất chuyên trồng lúa nước theo bộ bản đồ địa chính xã Phú Điền lập năm 2000 (được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú đo đạc chỉnh lý ngày 31/10/2014). Bản gốc Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều này đã được người sử dụng đất giao nộp tại hồ sơ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 26/3/2024 và Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 26/3/2024 của

UBND xã Phú Điền; Báo cáo số 84/BC-VPĐK.TP ngày 31/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú thì Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BU043057 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 20/01/2016 cho ông Đỗ Văn Ân và bà Phạm Thị Kiều Loan đối với thửa đất số 148 tờ bản đồ số 14 diện tích 2187,0m² là cấp không đúng diện tích đất. Thực tế thửa đất số 148 tờ bản đồ số 14 diện tích 2787,0m² thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 31/5/2024. Ý kiến của ông Đỗ Văn Ân và bà Phạm Thị Kiều Loan, thửa đất số 148 tờ bản đồ số 14, diện tích 2187,0m² tính sai diện tích so với thực tế sử dụng đất là 2787,0m².

Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất do cấp không đúng diện tích đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2 . Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Phú Điền giao Quyết định này đến ông Đỗ Văn Ân và bà Phạm Thị Kiều Loan. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Điều 3. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Phú Điền, ông Đỗ Văn Ân và bà Phạm Thị Kiều Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT;
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN và MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- UBND xã Phú Điền;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Ông Đỗ Văn Ân;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mai)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng