

Tân Phú, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 31 /GPXD

1. Cấp cho ông/bà: **Trần Xuân Lộc.**

Địa chỉ: Xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do chủ nhà tự tổ chức lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 439 tờ bản đồ số 03, xã Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2 mét so với vỉa hè hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 80,2%, hệ số sử dụng đất: 1,68.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng công trình cách tim đường Hùng Vương 12 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 98 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 205 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,6 mét.

+ Số tầng: 2 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số CD 534843 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 16/6/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /:tl

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên công Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán- Tân Phú;
- Lưu: VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Duy Thi**

