

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
☎️

DỰ TOÁN THIẾT KẾ

Công trình: MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHỀ, XÓA NHÀ TẠM
NHÀ ĐỘT NÁT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
(MẪU NHÀ 3: DIỆN TÍCH 18 M²)

Tháng 11 - 2024

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

**CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO, XÓA NHÀ TẠM NHÀ ĐỘT NÁT
HẠNG MỤC: MẪU SỐ 3 (18M2)**

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ			
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng Giá trị vật tư	39.123.595
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Giá trị vật tư	25.792.344
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Giá trị vật tư	745.898
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1*1	39.123.595
2	Chi phí Nhân công	NC	B1*1	25.792.344
3	Chi phí Máy thi công	MTC	C1*1	745.898
	Cộng chi phí trực tiếp	T	VL+NC+MTC	65.661.837
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
	Chi phí chung	C	T*7,3%	4.793.314
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T*1,1%	722.280
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T*2,5%	1.641.546
	Cộng chi phí gián tiếp	GT	C+LT+TT	7.157.140
	<i>Giá thành dự toán xây dựng</i>	Z	T+GT	72.818.977
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	(T+GT)*5,5%	4.005.044
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	T+GT+TL	76.824.021
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G*10%	7.682.402
	Chi phí xây dựng sau thuế	GXDST	G+GTGT	84.506.423
	TỔNG CỘNG	TC	GXDST	84.506.423

NGƯỜI LẬP



Đỗ Văn Phú

NGƯỜI KIỂM TRA



Đoàn Tuấn Phong

**TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH -
KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**

P. GIÁM ĐỐC

Trình Huy Tâm

BẢNG DỰ TOÁN

HÀNG MỤC: MẪU SỐ 3 (18M2)

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	AB.11313	Đào đất móng bằng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp III	m3	5,060
2	AF.11111	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng <= 250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150 (2*5,9+4*2,8)*0,4*0,1 = 0,920	m3	0,920
3	AE.51113	Xây móng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <= 30cm, vữa XM mác 75 (2*5,9+4*3)*(0,45*0,3+0,2*0,1) = 3,689	m3	3,689
4	AF.12313	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông đá dăm, giăng nhà, chiều cao <= 6m đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	0,472
5	AF.83311	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cốt chống bằng hệ giáo ống, ván khuôn xà, dầm, giăng, chiều cao <= 28m Giăng móng: (2*5+3*3,6)*0,2/100 = 0,042 Giăng cửa trực 1+3: 2*4,0*0,2/100 = 0,016	100m2	0,058
6	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giăng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,053
7	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giăng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,006
8	AG.11412	Sản xuất cầu kiến bê tông đúc sẵn, bê tông đúc sẵn, mái hắt, lanh to... đá 1x2, vữa bê tông mác 200 Đan bép: 2,285*0,6*0,075 = 0,103 Ống SI: 1*1,4*0,5*0,075 = 0,053	m3	0,156
9	AG.13231	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chớp, nan hoa, con sơn Đan bép D8-a150: (18*0,6+5*2,2)*0,395/1000 = 0,009 Ống SI D6-a150: (9*0,5+3*1,4)*0,222/1000 = 0,002	tấn	0,011
10	AE.53113	Xây cốt, trụ bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75 Trục 1: 2*0,2*0,2*4,5 = 0,360 Trục 2: 2*0,2*0,2*3,5 = 0,28 Trục 3: 2*0,2*0,2*3,3 = 0,264	m3	0,904
11	AE.63113	Xây tường bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75 Tường xung quanh: (2*4,4+3*3,2)*0,08*3,2 = 4,710 Tường hồi:	m3	4,712
		Trục 1: 3,2*0,08*1,3 = 0,333 Trục 3: 3,2*0,08*0,1 = 0,026 Trục A+B: 2*1/2*1,3*4,4*0,08 = 0,458 Trục ô tông cửa buồng: -1,0*2,0*0,08 = -0,160 Trục cửa:		
		-1D1: -1*1,5*2,2*0,08 = -0,264		

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
		-ID2 : -1*0,8*2,2*0,08 = -0,141		
		-2S1 : -2*1,2*1,3*0,08 = -0,250		
12	AE.63113	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,101
13	AK.21223	Tường gói đàn bép : 3*0,6*0,7*0,08 = 0,101		
		Tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	133,040
		Tường xung quanh: 2*4,712/0,08 = 117,800		
		Tường gói đàn bép: 4*0,6*0,7 = 1,68		
		Cột xung quanh :		
		Trục 1 : 2*0,6*4,5 = 5,4		
		Trục 2 : 2*0,6*3,5 = 4,2		
		Trục 3 : 2*0,6*3,3 = 3,96		
14	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	m2	122,840
		S. quét S. trát : 133,04 = 133,040		
		Trừ mặt trong tường thu hồi :		
		Trục 1 : -3,2*1,3 = -4,160		
		Trục 3 : -3,2*0,1 = -0,320		
		Trục A+B : -2*1/2*1,3*4,4 = -5,720		
15	AK.51240	Lát nền, sàn, gạch ceramic 250x400mm	m2	1,710
		mặt bép : 2,85*0,6 = 1,710		
16	AB.13111	Đắp đất nền móng công trình, nền đường	m3	1,632
		5,1*3,2*0,1 = 1,632		
17	AF.11121	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng >250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,632
		5,1*3,2*0,1 = 1,632		
18	AF.11312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	2,006
		5,9*3,4*0,1 = 2,006		
19	AK.41214	Lăng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	20,060
		5,9*3,4 = 20,060		
20	AK.12222	Lớp mái che tường bằng tôn màu dày 0,42mm	100m2	0,246
		Mái : 5,3*3,6/100 = 0,191		
		Mái hiên : 1,3*4,2/100 = 0,055		
21	AI.11221	Gia công xà gỗ thép	tần	0,065
		Thép C60x30x2 : 7*3,6*0,12*0,002*7,85 = 0,047		
		Thép kéo : 2*9/1000 = 0,018		
22	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tần	0,065
23	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	6,048
		Xà gỗ : 7*3,6*2*0,12 = 6,048		
24	GTT	Làm trần nhưa khung xương	m2	16,320
		4,8*3,4 = 16,320		
25	GTT	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060
		D1 : 1,5*2,2 = 3,300		
		D2 : 0,8*2,2 = 1,760		
26	GTT	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120
		2S1 : 2*1,2*1,3 = 3,120		
27	AI.63121	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	8,180
28	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	8,180
29	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
30	BB.41101	Lắp đặt ống nhựa miêng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 21mm	100m	0,200
31	BB.75101	Lắp đặt nút nhựa miêng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính nút 21mm	cái	2,000
32	BB.75101	Lắp đặt co tăng trong nhựa miêng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính nút 21mm	cái	1,000
33	BB.86601	Lắp đặt van ren, đường kính van 25mm	cái	1,000
Hệ thống điện				
34	BA.13310	Lắp đặt đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	4,000
35	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi + mặt	cái	4,000
36	BA.17101	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	2,000
37	BA.17102	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	1,000
38	BA.18202	Lắp đặt MCB-1P-20A-6KA	cái	1,000
39	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x1,5mm ²	m	100,000
40	BA.16103		m	40,000
41	BA.14302	Lắp đặt ống nhựa, màng nhựa đặt nối bảo hộ dây dẫn, đường kính 20mm	m	70,000
TỔNG CỘNG				

BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH : MÀU NHÀ CHỜ HỒ NGHỆO, HỒ CÁN NGHỆO, XOA NHÀ TÂM NHÀ ĐÓT NÁT
HÀNG MỨC: MẬU SỐ 3 (18M2)

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
	<i>Vật liệu</i>				
1	Bảng tan	m	0,480	2.300	1.104
2	Bột sắt D10mm	cái	16,360	2.000	32.720
3	Bột màu	kg	2,457	100.000	245.680
4	Bu lông	cái	3,120	4.880	15.226
5	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	6,146	455.000	2.796.595
6	Cát vàng ML >2,0	m3	2,883	495.000	1.426.875
7	Cơ răng trong nhựa miêng bát D21mm	cái	1,000	11.600	11.600
8	Còn rửa	kg	0,076	30.000	2.280
9	Công tắc 1 hạt + mặt	cái	2,000	21.273	42.546
10	Công tắc 2 hạt + mặt	cái	1,000	30.546	30.546
11	Cột chống thép ống	kg	2,297	14.662	33.684
12	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060	1.000.000	5.060.000
13	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120	1.000.000	3.120.000
14	Cút nhựa miêng bát D21mm	cái	2,000	2.400	4.800
15	Chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000	1.500.000	1.500.000
16	Dây dẫn điện đơn 1x1,5mm2	m	101,000	6.960	702.960
17	Dây dẫn điện đơn 1x2,5mm2	m	40,400	11.340	458.136
18	Dây thép	kg	0,765	22.000	16.831
19	Đá 1x2	m3	2,342	371.818	870.972
20	Đá 4x6	m3	2,370	365.000	865.019
21	Đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	4,000	175.455	701.820
22	Đinh, đinh vít	cái	110,700	400	44.280
23	Gạch ceramic 250x400mm	m2	1,727	115.000	198.617
24	Gạch đất sét nung (4x8x19)cm	viên	5.241,388	920	4.822.077
25	Gạch ống (8x8x19)cm	viên	3.282,466	900	2.954.219
26	Gas	kg	0,030	34.470	1.031
27	Keo dán	kg	0,014	25.000	338
28	Khung xương (nhôm)	kg	0,873	63.636	55.548
29	Làm trần nhựa khung xương	m2	16,320	130.000	2.121.600
30	MCB-1P-20A-6KA	cái	1,000	47.273	47.273
31	Nước	lít	2.341,673	10	23.417
32	Nhựa dán	kg	0,004	100.909	404
33	Ố cắm đôi	cái	4,000	42.545	170.180
34	Ố xy	chai	0,015	90.000	1.357
35	Ông nhựa bảo hộ D=20mm	m	71,400	7.939	566.845
36	Ông nhựa miêng bát D21mm	m	20,200	7.100	143.420
37	Phên chửa	kg	0,737	10.000	7.370
38	Que hàn	kg	0,639	23.100	14.763
39	Sơn lót	kg	1,608	67.000	107.720
40	Sơn phủ	kg	1,551	96.000	148.882
41	Tôn mui chiều dài bất kỳ	m2	29,151	95.327	2.778.877
42	Thép hình	kg	66,635	14.662	976.999
43	Thép tròn D<=10mm	kg	6,030	15.872	95.708
44	Thép tròn D<=18mm	kg	54,060	15.237	823.712
45	Ván công nghiệp	m2	1,218	75.727	92.235
46	Van ren đồng D25mm	cái	1,000	136.300	136.300

47	Vôi	kg	36,852	3.000	110.556
48	Xi măng PCB30	kg	15,854	1.574	24.954
49	Xi măng PCB40	kg	2.631,131	1.574	4.141.400
50	Xi măng trắng	kg	0,274	5.000	1.368
51	Thép tròn	kg	11,220	15.872	178.084
52	Vật liệu khác	%			394.667
TỔNG CỘNG					
Nhân công					
53	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	7,188	263,826	1.896.466
54	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	6,385	283,670	1.811.329
55	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	64,185	310.200	19.910.279
56	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	6,457	336.730	2.174.269
TỔNG CỘNG					
Máy thi công					
57	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	0,022	2.162.144	47.502
58	Cần trục tháp - sức nâng: 25 t	ca	0,007	3.178.867	22.125
59	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	0,051	28.265	1.450
60	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,024	328.903	7.815
61	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,085	324.100	27.536
62	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,406	319.894	129.769
63	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,190	473.802	90.046
64	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,700	15.176	10.623
65	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,493	368.722	181.658
66	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,645	342.337	220.687
67	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 t	ca	0,007	879.751	6.123
68	Máy khác	%			565
TỔNG CỘNG					
745.898					