

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI  
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI  
☎️

**DỰ TOÁN THIẾT KẾ**  
**MẪU NHÀ CHO NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI**  
**(MẪU NHÀ 1: DIỆN TÍCH 30 M<sup>2</sup>)**

*Công trình:*

Tháng 11 - 2024

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ**  
**CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ NGƯỜI CÓ CÔNG CÁCH MẠNG TẠI TỈNH ĐỒNG NAI**  
**HẠNG MỤC: MẪU SỐ 1 (30M2)**

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
	<b>CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ</b>			
	Chi phí Vật liệu	AI	Bảng Giá trị vật tư	50.705.112
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Giá trị vật tư	35.939.116
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Giá trị vật tư	1.020.756
I	<b>CHI PHÍ TRỰC TIẾP</b>			
1	Chi phí Vật liệu	VL	AI*1	50.705.112
2	Chi phí Nhân công	NC	B1*1	35.939.116
3	Chi phí Máy thi công	MTC	C1*1	1.020.756
	<b>Cộng chi phí trực tiếp</b>	<b>T</b>	<b>VL+NC+MTC</b>	<b>87.664.983</b>
II	<b>CHI PHÍ GIÁN TIẾP</b>			
	Chi phí chung	C	T*7,3%	6.399.544
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T*1,1%	964.315
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T*2,5%	2.191.625
	<b>Cộng chi phí gián tiếp</b>	<b>GT</b>	<b>C+LT+TT</b>	<b>9.555.483</b>
	<i>Giá thành dự toán xây dựng</i>	Z	T+GT	97.220.467
III	<b>THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC</b>	TL	(T+GT)*5,5%	5.347.126
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	G	T+GT+TL	<b>102.567.592</b>
IV	<b>THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG</b>	GTGT	G*10%	10.256.759
	Chi phí xây dựng sau thuế	GXDST	G+GTGT	112.824.351
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>TC</b>	<b>GXDST</b>	<b>112.824.351</b>

NGƯỜI LẬP



Đỗ Văn Phú

NGƯỜI KIỂM TRA



Đoàn Tuấn Phong

TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM  
 ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI  
 P. GIÁM ĐỐC

Trịnh Huy Tâm

**BẢNG DỰ TOÁN**  
**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ NGƯỜI CỘ CÔNG CÁCH MẢNG TẠI TỈNH ĐỒNG NAI**  
**HÀNG MỨC: MẪU SỐ 1 (30M2)**

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	AB.11313	Đào đất móng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp III	m3	7,216
2	AF.11111	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng <= 250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,312
3	AE.51113	Xây móng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <= 30cm, vữa XM mác 75	m3	5,239
4	AF.12312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông xả dăm, giăng nhà, chiều cao <= 6m đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,668
5	AF.83311	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cốt chống bằng hệ giáo ống, ván khuôn xả, dăm, giăng, chiều cao <= 28m	100m2	0,075
6	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xả dăm, giăng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,075
7	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xả dăm, giăng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,006
8	AG.11412	Sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm dầm, mái hắt, lanh tô... đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,152
9	AG.13221	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép panen, đường kính > 10mm	tấn	0,010
10	AE.53113	Xây cột, trụ bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	m3	1,184
11	AE.63113	Xây tường bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	m3	7,242
		Tường xung quanh: $(2*6,7+4*3,6)*0,08*3,2 = 7,117$		
		Tường hồi:		
		Trục 1: $3,6*0,08*1,3 = 0,374$		
		Trục 4: $3,6*0,08*0,1 = 0,029$		
		Trục A+B: $2*1/2*1,3*6,7*0,08 = 0,697$		
		Trụ ô thông cửa buồng: $-2*1,0*2,0*0,08 = -0,320$		
		Trụ cửa:		
		-1D1: $-1*1,5*2,2*0,08 = -0,264$		

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	BON VỊ	KHỐI LƯỢNG
		-1D2 : -1*0,8*2,2*0,08 = -0,141		
		-2S1 : -2*1,2*1,3*0,08 = -0,250		
12	AE.63113	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mức 75	m3	0,101
13	AK.21223	Tường gôl đan bép : 3*0,6*0,7*0,08 = 0,101		
		Tường xung quanh: 2*7,242/0,08 = 181,050		
		Tường gôl đan bép: 4*0,6*0,7 = 1,68		
		Cột xung quanh :		
		Trục 1 : 2*0,6*4,5 = 5,4		
		Trục 2+3 : 4*0,6*3,5 = 8,4		
		Trục 4 : 2*0,6*3,3 = 3,96		
14	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	m2	185,140
		S. quét S.trát : 200,49 = 200,490		
		Trừ mặt trong tường thu hồi :		
		Trục 1 : -4,0*1,3 = -5,2		
		Trục 4 : -4,0*0,1 = -0,4		
		Trục A+B : -2*1/2*1,3*7,5 = -9,75		
15	AK.S1240	Lát nền, sân, gạch ceramic 250x400mm	m2	1,320
		mặt bép : 2,2*0,6 = 1,320		
16	AB.13111	Đắp đất nền móng công trình, nền đường	m3	2,664
		7,4*3,6*0,1 = 2,664		
17	AF.11121	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng >250cm đá 4x6, vữa bê tông mức 150	m3	3,040
		8,0*3,8*0,1 = 3,040		
18	AF.11312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mức 200	m3	1,520
		8,0*3,8*0,05 = 1,520		
19	AK.41214	Lăng nền sân cỏ đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mức 100	m2	30,400
		8,0*3,8 = 30,400		
20	AK.12222	Lớp mái che tường bằng tôn màu dày 0,42mm	100m2	0,383
		Mái : 7,8*4,2/100 = 0,328		
		Mái hiên : 1,3*4,2/100 = 0,055		
21	AI.11221	Gia công xà gỗ thép	tần	0,086
		Thép C60x30x2 : 9*4,0*0,12*0,002*7,85 = 0,068		
		Thép kèo : 2*9/1000 = 0,018		
22	AI.61131	Lắp dưng xà gỗ thép	tần	0,086
23	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	8,640
		Xà gỗ : 9*4,0*2*0,12 = 8,640		
24	GTT	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,740
		7,3*3,8 = 27,740		
25	GTT	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060
		D1 : 1,5*2,2 = 3,300		
		D2 : 0,8*2,2 = 1,760		
26	GTT	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120
		2S1 : 2*1,2*1,3 = 3,120		
27	AI.63121	Lắp dưng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	8,180
28	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	8,180
29	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
30	BB.41101	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 21mm	100m	0,200
31	BB.75101	Lắp đặt cắt nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cắt 21mm	cái	2,000
32	BB.75101	Lắp đặt co rãnh trong nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cắt 21mm	cái	1,000
33	BB.86601	Lắp đặt van ren, đường kính van 25mm	cái	1,000
		<b>Hệ thống điện</b>		
34	BA.13310	Lắp đặt đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	5,000
35	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi + mặt	cái	6,000
36	BA.17101	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	3,000
37	BA.17102	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	1,000
38	BA.18202	Lắp đặt MCB-1P-20A-6KA	cái	1,000
39	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x1,5mm <sup>2</sup>	m	100,000
40	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x2,5mm <sup>2</sup>	m	40,000
41	BA.14302	Lắp đặt ống nhựa, màng nhựa đặt nối bảo hộ dây dẫn, đường kính 20mm	m	70,000
<b>TỔNG CỘNG</b>				

**BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ**  
**CÔNG TRÌNH : MÀU NHÀ NGƯỜI CƠ CÔNG CÁCH MĂNG TÀI TINH ĐÔNG NAI**  
**HÀNG MỤC: MÀU SỐ 1 (30M2)**

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN
	<i>Vật liệu</i>				
1	Băng tan	m	0,480	2.300	1.104
2	Bất sắt D10mm	cái	16,360	2.000	32.720
3	Bột màu	kg	3,703	100.000	370.280
4	Bu lông	cái	4,128	4.880	20.145
5	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	9,048	455.000	4.116.940
6	Cát vàng ML >2,0	m3	3,759	495.000	1.860.800
7	Co răng trong nhựa miêng bất D21mm	cái	1,000	11.600	11.600
8	Còn rửa	kg	0,076	30.000	2.280
9	Công tắc 1 hạt + mặt	cái	3,000	21.273	63.819
10	Công tắc 2 hạt + mặt	cái	1,000	30.546	30.546
11	Cột chống thép ống	kg	2,971	14.662	43.557
12	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060	1.000.000	5.060.000
13	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120	1.000.000	3.120.000
14	Cút nhựa miêng bất D21mm	cái	2,000	2.400	4.800
15	Chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000	1.500.000	1.500.000
16	Dây dẫn điện đơn 1x1,5mm <sup>2</sup>	m	101,000	6.960	702.960
17	Dây dẫn điện đơn 1x2,5mm <sup>2</sup>	m	40,400	11.340	458.136
18	Dây thép	kg	0,885	22.000	19.475
19	Đá 1x2	m3	2,088	371.818	776.270
20	Đá 4x6	m3	4,041	365.000	1.475.142
21	Đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	5,000	175.455	877.275
22	Đinh, đinh vít	cái	172,350	400	68.940
23	Gạch ceramic 250x400mm	m2	1,333	115.000	153.318
24	Gạch đất sét nung (4x8x19)cm	viên	7.339,028	920	6.751.906
25	Gạch ống (8x8x19)cm	viên	5.007,926	900	4.507.133
26	Gas	kg	0,040	34.470	1.364
27	Keo dán	kg	0,014	25.000	338
28	Khung xương (nhôm)	kg	1,129	63.636	71.829
29	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,740	130.000	3.606.200
30	MCB-1P-20A-6KA	cái	1,000	47.273	47.273
31	Nước	lit	3.257,953	10	32.580
32	Nhựa dán	kg	0,004	100.909	404
33	Ố cắm dôi	cái	6,000	42.545	255.270
34	Ố xy	chai	0,020	90.000	1.796
35	Ông nhựa bảo hộ D=20mm	m	71,400	7.939	566.845
36	Ông nhựa miêng bất D21mm	m	20,200	7.100	143.420
37	Phèn chua	kg	1,111	10.000	11.108
38	Que hàn	kg	0,915	23.100	21.130
39	Son lót	kg	1,901	67.000	127.344
40	Son phủ	kg	1,833	96.000	176.004
41	Tôn mui chiều dài bất kỳ	m2	45,386	95.327	4.326.464
42	Thép hình	kg	88,163	14.662	1.292.644
43	Thép tròn D<=10mm	kg	6,030	15.872	95.708
44	Thép tròn D<=18mm	kg	76,500	15.237	1.165.631
45	Thép tròn D>10mm	kg	10,200	15.237	155.417
46	Ván công nghiệp	m2	1,575	75.727	119.270

47	Van ren đồng D25mm	cái	1,000	136,300	136,300		
48	Vôi	kg	55,542	3,000	166,626		
49	Xi măng PCB40	kg	9,816	1,574	15,450		
50	Xi măng PCB40	kg	3,563,207	1,574	5,608,488		
51	Xi măng trắng	kg	0,211	5,000	1,056		
52	Vật liệu khác	%			530,008		
<b>TỔNG CỘNG</b>							
<i>Nhân công</i>							
53	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	10,440	263,826	2,754,259		
54	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	7,995	283,670	2,267,987		
55	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	91,123	310,200	28,266,249		
56	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	7,872	336,730	2,650,621		
<b>TỔNG CỘNG</b>							
<i>Máy thi công</i>							
57	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	0,029	2,162,144	62,849		
58	Cần trục tháp - sức nâng: 25 t	ca	0,009	3,178,867	28,610		
59	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	0,040	28,265	1,119		
60	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,030	328,903	9,736		
61	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,120	324,100	38,970		
62	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,523	319,894	167,179		
63	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,278	473,802	131,833		
64	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,700	15,176	10,623		
65	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,636	368,722	234,411		
66	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,955	342,337	326,777		
67	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 t	ca	0,009	879,751	7,918		
68	Máy khác	%			731		
<b>TỔNG CỘNG</b>							
<b>1.020.756</b>							