

Tân Phú, ngày 28 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

1. Cấp cho ông/bà: **Chương A Sần.**

Địa chỉ: Thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do chủ nhà tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 41, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3 mét so với sân đường nội bộ.

+ Mật độ xây dựng công trình 40% Hệ số sử dụng đất: 0,4.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Nguyễn Tất Thành: 11,25 mét và chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng) cách tim đường Nguyễn Tất Thành: 25,95 mét (Theo bản vẽ được duyệt đính kèm).

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 73,0 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 73,0 m².

+ Chiều cao công trình: 5,8 mét.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số DP 901009 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/9/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH&TT (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Chi cục Thuế khu vực Định Quán - Tân Phú;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Duy Thi

