

THỊ TRẤN TÂN PHÚ- HUYỆN TÂN PHÚ- TỈNH ĐỒNG NAI

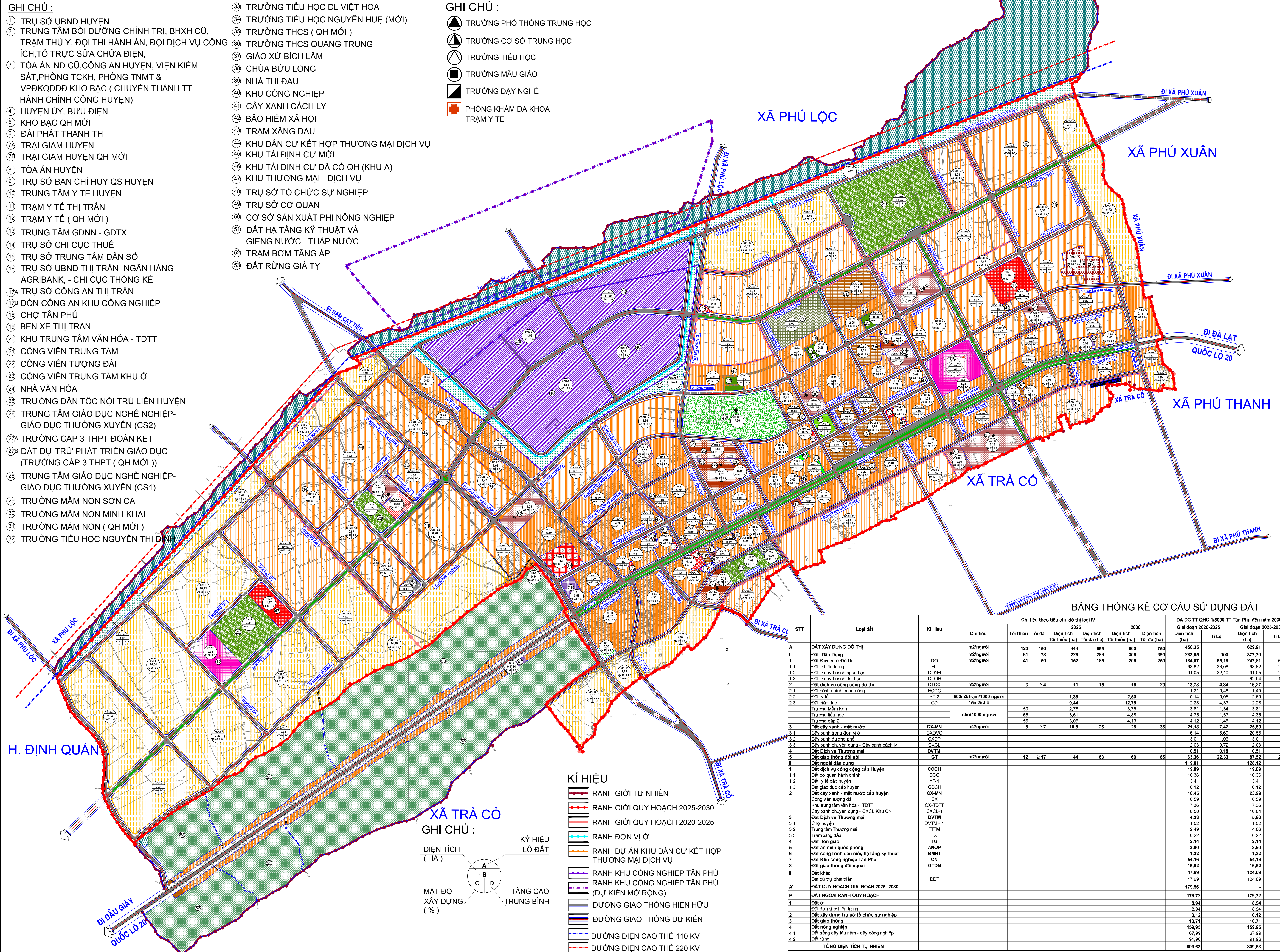
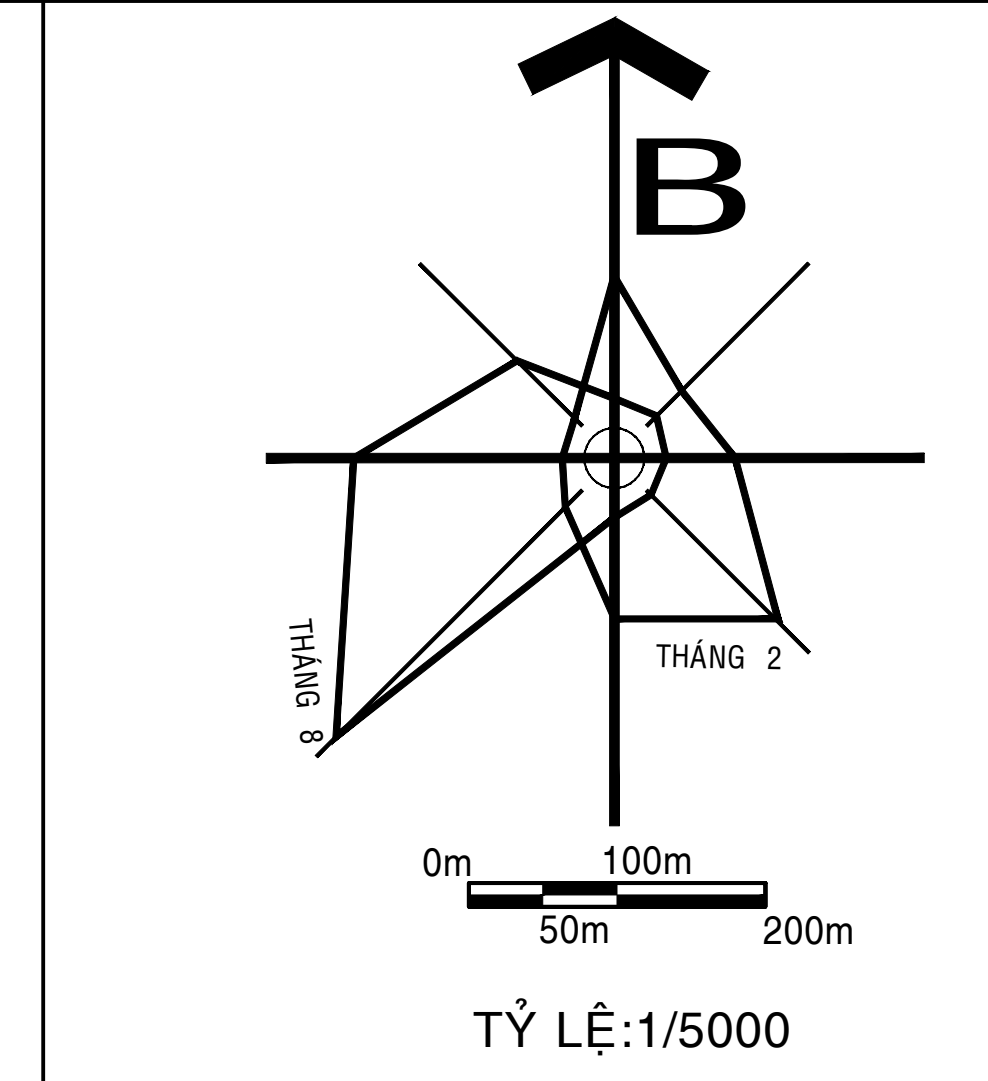
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QHC XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000 THỊ TRẤN TÂN PHÚ- HUYỆN TÂN PHÚ ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2025 - 2030

- GHI CHÚ :**
- ① TRỤ SỞ UBND HUYỆN
 - ② TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ, BHXH CŨ, TRẠM THỦ Y, ĐỘI THI HÀNH ÁN, ĐỘI DỊCH VỤ CÔNG ÍCH, TÒ TRỤC SỬA CHỮA ĐIỆN,
 - ③ TÒA ÁN NĐ CŨ, CÔNG AN HUYỆN, VIỆN KIỂM SÁT, PHÒNG TCKH, PHÒNG TNMT & VPDKQDDĐ KHO BẠC (CHUYỂN THÀNH TT HÀNH CHÍNH CÔNG HUYỆN)
 - ④ HUYỆN ỦY, BƯU ĐIỆN
 - ⑤ KHO BẠC QH MỚI
 - ⑥ ĐÀI PHÁT THANH TH
 - ⑦ TRẠI GIAM HUYỆN
 - ⑧ TRẠI GIAM HUYỆN QH MỚI
 - ⑨ TÒA ÁN HUYỆN
 - ⑩ TRỤ SỞ BAN CHỈ HUY QS HUYỆN
 - ⑪ TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN
 - ⑫ TRẠM Y TẾ THỊ TRẤN
 - ⑬ TRẠM Y TẾ (QH MỚI)
 - ⑭ TRUNG TÂM GDNN - GDTX
 - ⑮ TRỤ SỞ CHI CỤC THUẾ
 - ⑯ TRỤ SỞ TRUNG TÂM DẪN SÓ
 - ⑰ TRỤ SỞ UBND THỊ TRẤN- NGÂN HÀNG AGRIBANK - CHI CỤC THỐNG KẾ
 - ⑱ TRỤ SỞ CÔNG AN THỊ TRẤN
 - ⑲ ĐƠN CÔNG AN KHU CÔNG NGHIỆP
 - ⑳ CHỢ TÂN PHÚ
 - ㉑ BẾN XE THỊ TRẤN
 - ㉒ KHU TRUNG TÂM VĂN HÓA - TDTT
 - ㉓ CÔNG VIÊN TRUNG TÂM
 - ㉔ CÔNG VIÊN TƯỢNG ĐÀI
 - ㉕ CÔNG VIÊN TRUNG TÂM KHU Ở
 - ㉖ NHÀ VĂN HÓA
 - ㉗ TRƯỜNG DẪN TỐC NỘI TRÚ LIÊN HUYỆN
 - ㉘ TRUNG TÂM GIÁO DỤC NGHỆ NGHIỆP- GIÁO DỤC THƯỜNG XUYÊN (CS2)
 - ㉙ TRƯỜNG CẤP 3 THPT ĐOÀN KẾT
 - ㉚ ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC (TRƯỜNG CẤP 3 THPT (QH MỚI))
 - ㉛ TRUNG TÂM GIÁO DỤC NGHỆ NGHIỆP- GIÁO DỤC THƯỜNG XUYÊN (CS1)
 - ㉜ TRƯỜNG MẦM NON SƠN CA
 - ㉝ TRƯỜNG MẦM NON MINH KHAI
 - ㉞ TRƯỜNG MẦM NON (QH MỚI)
 - ㉟ TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN THỊ ĐỊNH

- ㊳ TRƯỜNG TIỂU HỌC DL VIỆT HOA
- ㊴ TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN HUỆ (MỚI)
- ㊵ TRƯỜNG THCS (QH MỚI)
- ㊶ TRƯỜNG THCS QUANG TRUNG
- ㊷ GIÁO XỬ BÍCH LÂM
- ㊸ CHÙA BỬU LONG
- ㊹ NHÀ THI ĐẤU
- ㊺ KHU CÔNG NGHIỆP
- ㊻ CÂY XANH CÁCH LY
- ㊼ BẢO HIỂM XÃ HỘI
- ㊽ TRẠM XĂNG DẦU
- ㊾ KHU DẪN CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ㊿ KHU TÁI ĐỊNH CƯ MỚI
- ① KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ CÓ QH (KHU A)
- ② KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ③ TRỤ SỞ TỔ CHỨC SỰ NGHIỆP
- ④ TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ⑤ CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP
- ⑥ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ GIẾNG NƯỚC - THÁP NƯỚC
- ⑦ TRẠM BƠM TĂNG ÁP
- ⑧ ĐẤT RỪNG GIÁ TỶ

- GHI CHÚ :**
- ▲ TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
 - ▲ TRƯỜNG CƠ SỞ TRUNG HỌC
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẪU GIÁO
 - TRƯỜNG DẠY NGHỆ
 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA TRẠM Y TẾ

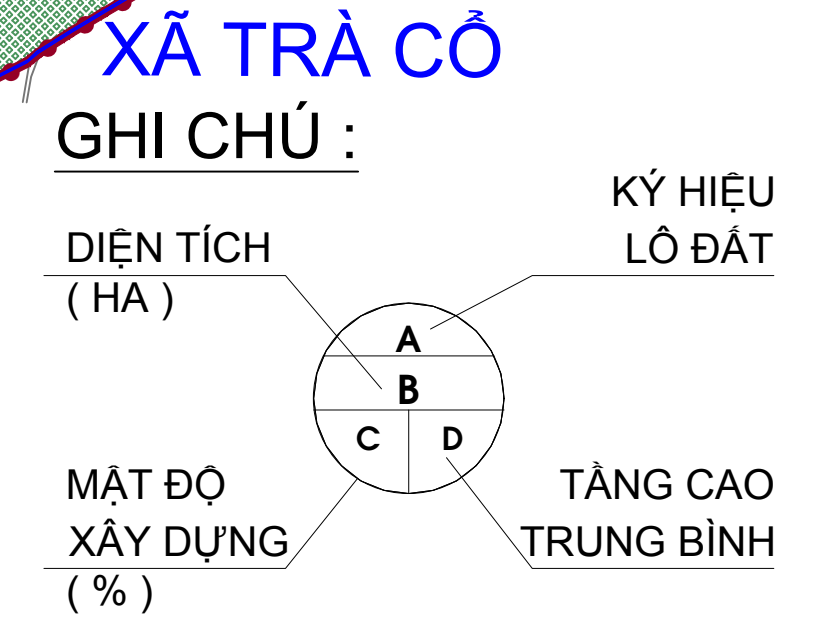


- KÍ HIỆU**
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - ĐẤT CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CƠ QUAN
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ HIỆN TRẠNG
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ NGẮN HẠN
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ DÀI HẠN
 - ĐẤT GIÁO DỤC-TRƯỜNG THPT
 - ĐẤT GIÁO DỤC-THCS, TIỂU HỌC, MẪU GIÁO
 - ĐẤT HÔN HỢP
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT CÔNG PHÒNG
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CÂY XANH ĐỒ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH ĐVO
 - ĐẤT CÂY XANH - TDTT
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ
 - ĐẤT CT ĐẦU MỐI, HKT
 - ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ TỔ CHỨC SỰ NGHIỆP
 - ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM- CÂY CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT RỪNG GIÁ TỶ

BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Kí Hiệu	Chỉ tiêu theo tiêu chí đô thị loại IV				ĐÁ DC TT QHC 1/5000 TT Tân Phú đến năm 2030		Giai đoạn 2020-2025		Giai đoạn 2025-2030	
			Chi tiêu	Tối thiểu	Tối đa	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ Lệ	Diện tích (ha)	Tỷ Lệ		
A	ĐẤT XÂY DỰNG ĐỒ THỊ											
1	Đất Dân Dựng	m2/người	120	150	444	555	490,26	629,91	100	377,70	100	
1.1	Đất đơn vị ở Đô thị	DO	41	50	152	185	184,87	65,18	247,81	65,60		
1.1.1	Đất ở hiện trạng	HT					93,82	33,08	93,82	24,84		
1.1.2	Đất ở quy hoạch ngắn hạn	DOH4					91,05	32,10	91,05	24,11		
1.2	Đất ở quy hoạch dài hạn	DOH1										
2	Đất dịch vụ công cộng đô thị	CCDC	3	≥ 4	11	15	13,73	4,84	16,27	4,30		
2.1	Đất hành chính công cộng	HCCC					1,31	0,46	1,49	0,39		
2.2	Đất y tế	YT-2					0,14	0,05	2,50	0,68		
2.3	Đất giáo dục	GD					12,28	4,33	12,28	3,25		
	Trường Mầm Non						3,81	1,34	3,81	1,01		
	Trường tiểu học						4,35	1,53	4,35	1,15		
	Trường cấp 2						4,12	1,45	4,12	1,09		
3	Đất cây xanh - mặt nước	CX-MN	5	≥ 7	18,5	26	21,18	7,47	25,59	6,78		
3.1	Cây xanh trong đơn vị ở	CX-DVĐ					16,14	5,69	20,55	5,43		
3.2	Cây xanh đường phố	CXDP					3,01	1,06	3,01	0,80		
3.3	Cây xanh chuyên dụng - Cây xanh cách ly	CXCL					0,03	0,72	2,03	0,54		
4	Đất Dịch vụ Thương mại	DVTM					0,91	0,18	0,91	0,14		
5	Đất giao thông đối nội	GT					63,36	23,33	87,52	23,17		
III	Đất ngoài dân dụng						119,01	128,12	19,89			
1.1	Đất cơ quan hành chính	CCQ					16,14	5,69	20,55	5,43		
1.2	Đất y tế cấp huyện	YT-1					3,41		3,41			
1.3	Đất giáo dục cấp huyện	GDCH					6,12		6,12			
2	Đất cây xanh - mặt nước cấp huyện	CX-MN					16,45	23,99				
	Công viên trung tâm						0,59		7,36			
	Khu trung tâm văn hóa - TDTT	CX-TDTT					8,50	16,04				
	Cây xanh chuyên dụng - CXCL Khu CN	CXCL-1					4,23		4,23			
3	Đất Dịch vụ Thương mại	DVTM-1					1,52		1,52			
3.1	Chợ huyện						2,49	4,06				
3.2	Trung tâm Thương mại	TTTM					0,22		0,22			
3.3	Trạm xăng dầu	TX					2,14		2,14			
4	Đất tôn giáo	TG					3,90		3,90			
5	Đất an ninh quốc phòng	ANQP					0,32		1,32			
6	Đất công trình đầu mối, hạ tầng kỹ thuật	DMHT					54,16		54,16			
7	Đất Khu công nghiệp Tân Phú	CN					16,92		16,92			
8	Đất giao thông đối ngoại	GTĐN					47,89		124,09			
III	Đất khác						47,89		124,09			
	Đất dự trữ phát triển	DDT					179,56					
A'	ĐẤT QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2025 - 2030						179,72		179,72			
B	ĐẤT NGOÀI RANH QUY HOẠCH						8,94		8,94			
1	Đất ở						8,94		8,94			
2	Đất đơn vị ở hiện trạng						0,12		0,12			
3	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp						10,36		10,36			
4	Đất nông nghiệp						67,99		67,99			
4.1	Đất trồng cây lâu năm - cây công nghiệp						91,96		91,96			
4.2	Đất rừng											
TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN							809,63		809,63			

- KÍ HIỆU**
- RANH GIỚI TỰ NHIÊN
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH 2025-2030
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH 2020-2025
 - RANH ĐƠN VỊ Ồ
 - RANH DỰ ÁN KHU DẪN CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ
 - RANH KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ (DỰ KIẾN MỞ RỘNG)
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ 110 KV
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ 220 KV



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THỜI ĐIỂM QUÊ ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

THỜI BÁO CÁO SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

THỜI TỔ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2020

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QHC XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000 THỊ TRẤN TÂN PHÚ, HUYỆN TÂN PHÚ ĐẾN NĂM 2030
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN TÂN PHÚ- HUYỆN TÂN PHÚ- TỈNH ĐỒNG NAI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2025 - 2030

BẢN VẼ: QH-04	GHP: 1A00	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY HT: 11/2020
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN VĂN CỘNG		
THIẾT KẾ	KTS. LÊ THỊ THỦY TRÂM		
CHỦ NHIỆM D.A	KTS. NGUYỄN NGỌC KHÁNH		
TP. TKH KIẾN TRÚC	KTS. BÙI HẢI ĐĂNG		
QL CHẤT LƯỢNG	KS. NGUYỄN TRÚC NGHĨA		
GIÁM ĐỐC			

IDICO-INCON ISO 9001:2015

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO
ĐỊA CHỈ SỐ 100 NGUYỄN VĂN HỮU - PHƯỜNG 20 - QUẬN BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH
ĐT: 028.38600000 - FAX: 028.38600000 - WWW.IDICO.VN