

Số: 819 /QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
Số phát hành C 704224, số vào sổ 00126, cấp ngày 14/10/1996.**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường qui định về GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường qui định về thành phần hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Báo cáo số 170/BC-VPĐK ngày 22/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú về việc thẩm tra hồ sơ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Trọng Đỉnh, đất tọa lạc tại ấp 2, xã Phú An, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 704224, số vào sổ cấp GCN: 00126 ngày 14/10/1996 đã cấp cho ông Vũ Trọng Đỉnh. Có nguồn gốc thửa 77, 418, 419, 7, 8, 9, 10, 11, 46, 47, 48, 49, 12, tờ bản đồ số P11, P12 diện tích 36159,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng NTS+BHK+LUC theo bản đồ đo đạc năm 1996 do khai phá năm 1987 làm nhà ở và sản xuất ổn định đến nay không tranh chấp.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Báo cáo số 170/BC-VPĐK ngày 22/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 25/11/2021 của UBND xã Phú An; Biên bản xác minh thực địa ngày 25/10/2021 của UBND xã Phú An. Ông Vũ Trọng Đỉnh được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 704224, số vào sổ cấp GCN: 00126 ngày 14/10/1996 tại thửa đất số thửa 77, 418, 419, 7, 8, 9, 10, 11, 46, 47, 48, 49, 12, tờ bản đồ số P11, P12 diện tích



36159,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng NTS+BHK+LUC. Tuy nhiên, thực tế thửa đất số 77, tờ bản đồ số P11 đo đạc năm 1996 tương ứng với thửa đất số 46, 73, tờ bản đồ số 53 (đo đạc chỉnh lý năm 2001) loại đất ONT, BHK.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 704224, số vào sổ cấp GCN: 00126 ngày 14/10/1996 đã cấp cho ông Vũ Trọng Đính là không đúng mục đích sử dụng đất.

Sau 30 ngày kể từ ngày gửi Thông báo này mà không có ai thắc mắc khiếu nại thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại cho đúng đối tượng sử dụng đất. Giao trách nhiệm cho UBND xã Phú An gửi Thông báo đến ông Vũ Trọng Đính, niêm yết công khai theo quy định.

Sau 30 ngày báo cáo UBND huyện biết để tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ./.

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT ( Đăng Webste huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Phú An;
- Ông Vũ Trọng Đính;
- Lưu: VT,TH (khởi NN)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**

