

Số: 818 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 22 tháng 4 năm 2022

### THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Số phát hành  
BB 882824, BB 882825 số vào sổ CH 02387, CH 02388 cấp ngày 20/08/2010**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thành phần hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Báo cáo số 166/BC-VPĐK ngày 15/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú về việc thẩm tra hồ sơ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Trọng Phụng và bà Mai Thị Hoa sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 882824, BB 882825 số vào sổ cấp GCN: CH 02387, CH 02388 cấp ngày 20/08/2010 đã cấp cho ông Vũ Trọng Phụng và bà Mai Thị Hoa thuộc thửa đất số 101, 103 tờ bản đồ số 12 tổng diện tích 10184,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất BHK thuộc bộ bản đồ địa chính xã Phú Thịnh.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Báo cáo số 146/BC-VPĐK ngày 15/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 16/6/2021 của UBND xã Phú Thịnh; Biên bản xác minh thực địa ngày 25/3/2021 của UBND xã Phú Thịnh ông Vũ Trọng Phụng và bà Mai Thị Hoa được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 882824, BB 882825 số vào sổ cấp GCN: CH 02387, CH 02388 cấp ngày 20/08/2010 tại thửa đất số 101, 103 tờ bản đồ số 12 tổng diện tích 10184,0m<sup>2</sup>. Tuy nhiên thực tế ông Vũ Trọng Phụng và bà



Mai Thị Hoa không sử dụng thửa đất 101, 103 mà do bà Đặng Thị Nữ đang trực tiếp canh tác có nguồn gốc nhận sang nhượng của bà Nguyễn Thị Bé năm 2006 (có giấy tay sang nhượng) sử dụng canh tác nông nghiệp ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 882824, BB 882825 số vào sổ cấp GCN: CH 02387, CH 02388 cấp ngày 20/08/2010, thửa đất số 101, 103 tờ bản đồ số 12 tổng diện tích 10184,0m<sup>2</sup> đã cấp cho ông Vũ Trọng Phụng và bà Mai Thị Hoa là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Sau 30 ngày kể từ ngày gửi Thông báo này mà không có ai thắc mắc khiếu nại thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại cho đúng đối tượng sử dụng đất. Giao trách nhiệm cho UBND xã Phú Thịnh gửi Thông báo đến bà Mai Thị Hoa (ông Vũ Trọng Phụng hiện đã chết), niêm yết công khai theo quy định.

Sau 30 ngày báo cáo UBND huyện biết để tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ./.

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT ( Đăng Webste huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKKD tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Phú Thịnh;
- Ông Vũ Trọng Phụng và bà Mai Thị Hoa;
- Lưu: VT, TH (khối NN)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**

