

Số: 3/4 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 22 tháng 4 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Sổ phát hành L 090719, số vào sổ 01199, cấp ngày 20/10/1997

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường qui định về GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường qui định về thành phần hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Báo cáo số 145/BC-VPĐK ngày 18/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú về việc thẩm tra hồ sơ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Trừ sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 090719, số vào sổ cấp GCN: 01199 ngày 20/10/1997 đã cấp cho ông Huỳnh Văn Trừ thuộc thửa đất số 426, tờ bản đồ số 12, diện tích 7140,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng T(300m<sup>2</sup>) ĐRM (6840m<sup>2</sup>) thuộc bộ bản đồ địa chính xã Phú Thanh thành lập năm 1996.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Báo cáo số 145/BC-VPĐK ngày 18/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 19/3/2021 của UBND xã Phú Thanh; Biên bản xác minh thực địa ngày 18/3/2021 của UBND xã Phú Thanh ông Huỳnh Văn Trừ được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 090719, số vào sổ cấp GCN: 01199 cấp ngày 20/10/1997 tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 12, diện tích 7140,0m<sup>2</sup>. Tuy nhiên thực tế ông Huỳnh Văn Trừ không sử dụng thửa đất 426 mà do ông Trần Văn Tam đang trực tiếp



canh tác có nguồn gốc tự khai phá năm 1982 sử dụng liên tục đến nay ổn định, không tranh chấp.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 090719, số vào sổ cấp GCN: 01199 ngày 20/10/1997, thửa đất số 426, tờ bản đồ số 12, diện tích 7140,0m<sup>2</sup> đã cấp cho ông Huỳnh Văn Trừ là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Sau 30 ngày kể từ ngày gửi Thông báo này mà không có ai thắc mắc khiếu nại thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại cho đúng đối tượng sử dụng đất. Giao trách nhiệm cho UBND xã Phú Thanh gửi Thông báo đến ông Huỳnh Văn Trừ, niêm yết công khai theo quy định.

Sau 30 ngày báo cáo UBND huyện biết để tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ./.

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VPHĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT ( Đăng Webste huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Phú Thanh;
- Ông Huỳnh Văn Trừ;
- Lưu: VT, TH (khối NN)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**

