

Số: 142A /TB-UBND

Tân Phú, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Số phát hành AK 753739 số vào sổ H02629 cấp ngày 19/8/2008

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thành phần hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Báo cáo số 75/BC-VPDK ngày 12/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú về việc thẩm tra hồ sơ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Xuân và bà Đặng Thu Hà sử dụng đất thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 753739 số vào sổ cấp GCN: H02629 cấp ngày 19/8/2008 đã cấp cho ông Huỳnh Văn Xuân và bà Đặng Thu Hà thuộc thửa đất số 188 tờ bản đồ số 48 diện tích 121,5m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thuộc bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Báo cáo số 75/BC-VPDK ngày 12/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 01/6/2022 của UBND thị trấn Tân Phú; Biên bản xác minh thực địa ngày 02/5/2022 của UBND thị trấn Tân Phú ông Huỳnh Văn Xuân và bà Đặng Thu Hà được UBND huyện Tân Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 753739 số vào sổ cấp GCN: H02629 cấp ngày 19/8/2008 tại thửa đất số 188 tờ bản đồ số 48, diện tích 121,5m². Tuy nhiên thực tế ông Huỳnh Văn Xuân và bà Đặng Thu Hà không sử dụng thửa đất 188 tờ bản đồ 48 mà do ông Nguyễn Minh Chử và bà Võ Thị Tuyết sử dụng.

Đất có nguồn gốc mua lại củ ông Phạm Văn Nhịn bằng giấy tay năm 1996 và sử dụng làm nhà ở ổn định liên tục cho đến nay.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 753739 số vào sổ cấp GCN: H02629 cấp ngày 19/8/2008, thửa đất số 188 tờ bản đồ số 12 diện tích 121,5m² đã cấp cho ông Huỳnh Văn Xuân và bà Đặng Thu Hà là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Sau 30 ngày kể từ ngày gửi Thông báo này mà không có ai thắc mắc khiếu nại thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại cho đúng đối tượng sử dụng đất. Giao trách nhiệm cho UBND thị trấn Tân Phú gửi Thông báo đến bà Đặng Thu Hà (ông Huỳnh Văn Xuân hiện đã chết), niêm yết công khai theo quy định.

Sau 30 ngày báo cáo UBND huyện biết để tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ./. 

Nơi nhận :

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Webste huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Bà Đặng Thu Hà;
- Lưu: VT, TH (khỏi NN)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Hưng