

Số: 1410 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 01 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
Số phát hành CS 327260, số vào sổ 09058, cấp ngày 05/11/2021
cho ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé xã Phú Xuân

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thành phần hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 1464./BC-VPĐK ngày 28./7/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số giấy phát hành CS 327260, số vào sổ 09058, cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé xã Phú Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 327260, số vào sổ cấp GCN: 09058 ngày 05/11/2021 đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 01, diện tích 21015,3m², mục đích sử dụng Đất trồng cây lâu năm thuộc bộ bản đồ địa chính xã Phú Xuân thành lập năm 2002.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Ngày 10/10/1999 ông Nguyễn Hữu Hải có Hợp đồng với chủ dự án là Lâm trường 600 theo hợp đồng số 50/99/HĐTR để nhận giao khoán trồng, chăm sóc, phòng chống cháy, bảo vệ rừng trồng dự án 5 triệu ha. Diện tích 21015,3 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định nằm trong ranh giới diện tích đất nhận giao khoán, chăm sóc, phòng chống cháy, bảo vệ rừng trồng dự án 5 triệu ha. Hiện diện tích đất trên đã bàn giao cho UBND xã Phú Xuân quản lý, sử dụng.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 327260, số vào sổ cấp GCN: 09058 ngày 05/11/2021 đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 01, diện tích 21015,3m² là không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau 30 ngày kể từ ngày gửi Thông báo này mà không có ai thắc mắc khiếu nại thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên. Giao trách nhiệm cho UBND xã Phú Xuân gửi Thông báo đến ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé, niêm yết công khai theo quy định.

Sau 30 ngày báo cáo UBND huyện biết để tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VPHĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Webste huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Phú Xuân;
- Ông Nguyễn Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Bé;
- Lưu: VT,TH (khởi NN)

1^b

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Hưng