

V/V
BQL

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN PHÚ
Số :3459/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 30 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng

Công trình: Trường TH Lê Văn Tám

Địa điểm: Xã Trà Cổ – huyện Tân Phú – tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định thẩm quyền quyết định đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 769/Tr-TCKH ngày 27/10/2017 về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng Công trình Trường TH Lê Văn Tám;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng Công trình Trường TH Lê Văn Tám với các nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên công trình:** Trường TH Lê Văn Tám.

2. **Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án huyện.

3. **Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:** Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Trần Minh.

4. **Tổ chức khảo sát địa chất công trình:** Công ty Cổ phần Thí nghiệm Xây dựng Nhơn Phú.

5. **Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Xây dựng cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giảng dạy cho Trường tiểu học Lê Văn Tám. Đáp ứng tiêu chí nông thôn mới về giáo dục.

6. **Nội dung và Quy mô đầu tư:** Xây dựng mới khối lớp học; Khối hành chính quản trị và phục vụ học tập; Nhà đa năng; Hành lang cầu nối; Nhà bảo vệ; Nhà xe giáo viên; Sân trường; Đường nội bộ, sân chơi ngoài trời; Cây xanh thảm cỏ; San

nền; Giếng khoan + Cấp thoát nước tổng thể; Bể nước ngầm PCCC; Trạm biến áp, cấp điện, chiếu sáng, chống sét tổng thể; Cổng tường rào...

7. Địa điểm xây dựng: Xã Trà Cổ - huyện Tân Phú – tỉnh Đồng Nai.

8. Diện tích sử dụng đất: 9.074m².

9. Phương án xây dựng:

***Khối lớp học:** Quy mô 03 tầng, chiều cao công trình 13,6m tính từ cao trình nền tầng trệt (+0.000), diện tích chiếm đất xây dựng khoảng 742m²; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.226m²;

- Tầng trệt, bố trí các phòng gồm: nghỉ giáo viên, 07 phòng học lý thuyết, sảnh đón, hành lang + cầu thang, khu vệ sinh chung.

- Lầu 1, bố trí các phòng gồm: nghỉ giáo viên, 07 phòng học lý thuyết, hành lang + cầu thang, khu vệ sinh chung.

- Lầu 2, bố trí các phòng gồm: nghỉ giáo viên, 07 phòng học lý thuyết, hành lang + cầu thang, khu vệ sinh chung.

- Kết cấu móng đơn; Hệ móng, khung, cột, dầm, sàn, sàn mái, sênhô, bản cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ; mái lợp tole sóng vuông mạ màu, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi;

- Bậc cầu thang, bậc tam cấp xây gạch không nung, mặt bậc lát đá Granite; Lan can hành lang xây gạch không nung kết hợp tôle hợp song sắt trang trí, tay vịn ống Ø 60 cao 1,1m; lan can cầu thang tôle hợp song sắt trang trí, tay vịn ống Ø 60;

- Toàn bộ tường xây gạch không nung, sơn nước trong và ngoài nhà hoàn thiện; Nền, sàn lát gạch Granite, khu vệ sinh lát gạch Ceramic loại chống trượt, tường mặt trong ốp gạch Ceramic cao 1,6m phía trên bả matis sơn nước.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, bên trong có hoa sắt bảo vệ; Cửa đi, cửa sổ khu vệ sinh bằng nhôm kính mờ.

- Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

* **Khối nhà hành chính - phục vụ học tập:** Quy mô 03 tầng, chiều cao công trình 13,6m tính từ cao trình nền tầng trệt (+0.000), diện tích chiếm đất xây dựng khoảng 533m²; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.600m²;

- Tầng trệt, bố trí các phòng gồm: Phó Hiệu trưởng, đọc giáo viên, y tế, hỗ trợ học sinh khuyết tật, giáo dục thể chất, đọc học sinh + kho sách, sảnh đón, hành lang + cầu thang, khu vệ sinh chung.

- Lầu 1, bố trí các phòng gồm: Hiệu trưởng, Phó Hiệu trưởng, Hội đồng giáo viên, hành chính, hỗ trợ học sinh khuyết tật, giáo dục nghệ thuật, hành lang + cầu thang, khu vệ sinh chung.

- Lầu 2, bố trí các phòng gồm: Truyền thông hoạt động Đoàn Đội, kho đồ dùng giảng dạy, học ngoại ngữ, học vi tính, hành lang + cầu thang, khu vệ sinh chung.

- Kết cấu móng đơn; Hệ móng, khung, cột, dầm, sàn, sàn mái, sênhô, bản cầu thang bằng BTCT đổ tại chỗ; mái lợp tole sóng vuông mạ màu, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi;

- Bậc cầu thang, bậc tam cấp xây gạch không nung, mặt bậc lát đá Granite; Lan can hành lang xây gạch không nung kết hợp tôle hợp song sắt trang trí, tay vịn ống Ø 60 cao 1,1m; lan can cầu thang tôle hợp song sắt trang trí, tay vịn ống Ø 60;

- Toàn bộ tường xây gạch không nung, sơn nước trong và ngoài nhà hoàn thiện; Nền, sàn lát gạch Granite, khu vệ sinh lát gạch Ceramic loại chống trượt, tường mặt trong ốp gạch Ceramic cao 1,6m phía trên bả matis sơn nước.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, bên trong có hoa sắt bảo vệ; Cửa đi, cửa sổ khu vệ sinh bằng nhôm kính mờ.

- Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

- Hệ thống chống sét dùng kim thu sét phát xạ sớm, bán kính bảo vệ cấp 3, R_{bv}=71m dạng kim thu sét độc lập đặt trên mái công trình; Nối đất bằng cọc tiếp địa thép mạ đồng Ø16 dài 2,4m, dây nối đất bằng cáp đồng tròn, R_{td} ≤ 10Ω. Riêng hệ thống bảo vệ các thiết bị văn phòng cần lắp đặt thêm hệ thống chống sét lan truyền.

* **Khối nhà đa năng:** Quy mô 01 tầng, chiều cao công trình 8,0m tính từ cao trình nền hoàn thiện (+0.000), diện tích xây dựng khoảng 396m²; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 405m²; Bố trí hội trường đa năng + sân khấu, phòng chuẩn bị, sảnh đón, hành lang, khu vệ sinh chung.

- Kết cấu móng đơn kết hợp móng băng; Hệ móng, khung, cột, dầm, sàn mái hành lang, sênh bằng BTCT đổ tại chỗ; Mái lợp tôn mạ màu, tôle hợp vi kèo, xà gồ bằng thép hình; Trần đóng tấm nhôm kết hợp khung trần chuyên dùng.

- Toàn bộ tường xây gạch không nung, sơn nước trong và ngoài nhà hoàn thiện kết hợp ốp gạch Granite, lam BTCT trang trí; Bậc tam cấp xây gạch, mặt bậc lát đá Granite; Bồn hoa xây gạch mặt ngoài ốp gạch gồm 50*200;

- Nền lát gạch Granite, khu vệ sinh lát gạch Ceramic loại chống trượt, tường mặt trong ốp gạch Ceramic cao 1,6m;

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, bên trong có hoa sắt bảo vệ; Cửa đi, cửa sổ khu vệ sinh bằng nhôm kính mờ.

- Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

Hành lang cầu nối 1: quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 39m²;

- Kết cấu móng đơn; Hệ móng, khung, cột, dầm, sàn mái, sênh bằng BTCT đổ tại chỗ;

- Sơn nước hoàn thiện; nền lát gạch Granite.

Hành lang cầu nối 2: quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 10m²;

- Kết cấu móng đơn; Hệ móng, khung, cột, dầm, sàn mái, sênh bằng BTCT đổ tại chỗ; Sơn nước hoàn thiện; nền lát gạch Granite

10. Loại cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng nhóm B, cấp III.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không thực hiện.

12. Tổng mức đầu tư: 44.625.534.992đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu năm trăm ba mươi bốn ngàn chín trăm chín mươi hai đồng.)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	28.563.111.500đ
+ Chi phí thiết bị	5.756.300.000đ
+ Chi phí quản lý dự án	667.119.440đ
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.611.369.596đ
+ Chi phí khác	1.604.614.028đ
+ Chi phí dự phòng	7.027.634.456 đ

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện .

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017-2020.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần quản lý chặt chẽ nguồn vốn, tiến hành đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật xây dựng công trình, đúng mục tiêu, hiệu quả và tiến độ;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND, các Trưởng phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc: Ban quản lý dự án huyện, Kho bạc huyện Tân Phú và thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch và các P.CT huyện;
- Lưu: VT, TH.

cc:

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghị