

Số: 211 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C679748, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/9/1999 cho ông Phạm Văn Bôn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Phạm Văn Bôn lập ngày 11/01/2024; Báo cáo số 18/BC-VPĐK.TP ngày 30/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 18/01/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 12/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên.

Sau khi xem xét kết quả kiểm tra, kết luận ngày 30/01/2024 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C679748, số vào sổ cấp 00256 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/9/1999 cho ông Phạm Văn Bôn đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 192, 193, 197, 198, 205 tờ bản đồ số 14 theo bộ bản đồ địa chính xã Nam Cát Tiên lập năm 1996, thông tin cụ thể như sau:

STT	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
1	11	146	4699,1	Đất trồng cây lâu năm: 2113,2m ² Đất trồng cây hàng năm khác: 2585,9m ²
2	14	192	410,8	Đất trồng cây hàng năm khác
3	14	193	817,3	Đất trồng cây hàng năm khác: 554,3m ² Đất trồng lúa nước còn lại: 263,0m ²
4	14	197	1259,3	Đất trồng cây hàng năm khác
5	14	198	876,1	Đất trồng cây hàng năm khác: 681,3m ² Đất trồng lúa nước còn lại: 194,8m ²
6	14	205	3880,1	Đất trồng cây lâu năm

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 18/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên và Báo cáo số 18/BC-VPĐK.TP ngày 30/01/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C679748, số vào sổ cấp 00256 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 22/9/1999 cho ông Phạm Văn Bôn đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm là cấp không đúng mục đích sử dụng. Theo Biên bản xác minh ngày 12/01/2024 và Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 18/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên, ông Phạm Văn Bôn làm nhà từ năm 1992 và đến năm 1996 khi nhà nước thu thuế nhà đất ông Bôn đã đóng thuế và cung cấp biên lai đóng thuế nhà đất và thuế sử dụng đất nông nghiệp từ năm 1996.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng mục đích sử dụng sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Giao UBND xã Nam Cát Tiên giao Thông báo này đến ông Phạm Văn Bôn và thực hiện thông báo, niêm yết công khai rộng rãi trên địa bàn xã Nam Cát Tiên; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định. Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Sau 30 ngày kể từ ban hành Thông báo này mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. / *mlc*

Nơi nhận :

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VPHĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Website huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Nam Cát Tiên (thông báo);
- Ông Phạm Văn Bôn;
- Lưu: VT, TH (khởi NN)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng