

Số: 228 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành S 167634, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28/02/2001 cho bà Nguyễn Thị Sen

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị do bà Nguyễn Thị Sen lập ngày 19/02/2021; Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 21/02/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 21/02/2024 của UBND xã Núi Tượng; Báo cáo số 35/BC-VPĐK.TP ngày 12/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành S 167634, số vào sổ cấp 00939 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28/02/2001 cho bà Nguyễn Thị Sen đối với thửa đất số 345 tờ bản đồ số 05 diện tích 11.893,0m², mục đích sử dụng 300,0m² đất ở tại nông thôn (TC); 11593,0m² đất trồng cây lâu năm (LN) theo bộ bản đồ địa chính xã Núi Tượng lập năm 1997.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 21/02/2024 UBND xã Núi Tượng; Báo cáo số 35/BC-VPĐK.TP ngày 12/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành S 167634, số vào sổ cấp 00939 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28/02/2001 cho bà Nguyễn Thị Sen là cấp không đúng diện tích đất. Do bản đồ địa chính năm 1997 tính sai diện tích so với hiện trạng sử dụng đất thực tế đang sử dụng của bà Nguyễn Thị Sen.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng diện tích đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Giao UBND xã Núi Tượng giao Thông báo này đến bà Nguyễn Thị Sen, bà Nguyễn Thị Mè, bà Tống A Mùi, ông Giềng Và Kín, ông Phùng Tấn Hải, ông Trần Thanh Long và thông báo, niêm yết công khai rộng rãi trên địa bàn xã

Núi Tượng; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định. Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Sau 30 ngày kể từ ban hành Thông báo này mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VPUBND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Website huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Núi Tượng (thông báo);
- Các ông, bà: Nguyễn Thị Sen, Nguyễn Thị Mè, Giềng A Kín, Tống A Mùi, Phùng Tấn Hải, Trần Thanh Long;
- Lưu: VT, TH (khối NN)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Hưng