

Số: 225 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 01 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L191992, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Vũ Tân Sử**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Vũ Tân Sử lập ngày 27/10/2023; Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 05/12/2023 và Biên bản làm việc ngày 01/12/2023 của UBND xã Phú Thanh; Báo cáo số 52/BC-VPĐK.TP ngày 29/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L191992, số vào sổ cấp 02132 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Vũ Tân Sử đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 27 diện tích 19734,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (Đất trồng lúa) theo bộ bản đồ địa chính xã Phú Thanh lập năm 1996.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 05/12/2023 và Biên bản làm việc ngày 01/12/2023 của UBND xã Phú Thanh; Báo cáo số 52/BC-VPĐK.TP ngày 29/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L191992, số vào sổ cấp 02132 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 17/12/1997 cho ông Vũ Tân Sử là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Theo bản đồ địa chính của xã Phú Thanh lập năm 2001, thửa đất số 146 tờ bản đồ số 27 tương ứng các thửa đất số 90, 93, 101, 102, 103, 104, 105, 106 tờ bản đồ số 38, trong đó thửa đất số 90, 93 tờ bản đồ số 38 do ông Vũ Văn Hợi sử dụng có nguồn gốc do ông Vũ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Mận khai phá năm 1968 đến năm 1996 cho lại ông Vũ Văn Hợi sử dụng; thửa đất số 101, 102, 103, 104, 105, 106 tờ bản đồ 38 do ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiền sử dụng, có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Khôi và bà Vũ Thị Hương khai phá trước năm 1991 vào khoảng năm 1992-1993 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiền. Ý kiến của ông Vũ Tân Sử xác nhận thực tế gia đình ông từ



trước đến nay không sử dụng, không liên quan đến thửa đất số 146 tờ bản đồ số 27, do trước đây khi kê khai vì không am hiểu nên nhờ người kê khai hộ dẫn đến sự nhầm lẫn số thửa, diện tích. Kiến nghị UBND huyện Tân Phú xem xét thu hồi Giấy chứng nhận để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ cho gia đình, bản thân và giao nộp lại Giấy chứng nhận số L191992 đã cấp đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 27.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Giao UBND xã Phú Thanh giao Thông báo này đến ông Vũ Tân Sử, ông Vũ Văn Hợi, ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiên và thông báo, niêm yết công khai rộng rãi trên địa bàn xã Phú Thanh; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định. Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Sau 30 ngày kể từ ban hành Thông báo này mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. /

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng VH TT (Đăng Website huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Phú Thanh (thông báo);
- Ông Vũ Tân Sử, ông Vũ Văn Hợi, ông Nguyễn Duy Hà và bà Trần Thị Hiên.
- Lưu: VT, TH (khối NN)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Hưng**