

Số: 224 /TB-UBND

Tân Phú, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L180878, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/12/1997 cho ông Lưu Văn Long

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Đơn kiến nghị do ông Lưu Văn Long lập ngày 14/11/2022; Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 25/01/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 20/02/2023 của UBND xã Phú Xuân; Báo cáo số 48/BC-VPĐK.TP ngày 25/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L180878, số vào sổ cấp 01281 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/12/1997 cho ông Lưu Văn Long đối với thửa đất số 654, 655 tờ bản đồ số 06 diện tích 2130,0m², mục đích sử dụng (Đất trồng lúa) theo bộ bản đồ địa chính xã Phú Xuân lập năm 1996.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 25/01/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 20/02/2023 của UBND xã Phú Xuân; Báo cáo số 48/BC-VPĐK.TP ngày 25/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L180878, số vào sổ cấp 01281 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 04/12/1997 cho ông Lưu Văn Long là cấp không đúng diện tích đất. Theo bản đồ địa chính của xã Phú Xuân lập năm 2001, thửa đất số 654, 655 tờ bản đồ số 6 tương ứng thửa đất số 55, 65, 66, 67 tờ bản đồ số 28, trong đó thửa đất số 55 tờ bản đồ số 28 (tương ứng một phần thửa đất số 655, tờ bản đồ số 6) do bà Nguyễn Thị Vui sử dụng có nguồn gốc do chồng là ông Trần Quang Chiêu khai phá sử dụng từ năm 1966; thực tế ông Lưu Văn Long chỉ sử dụng đất đối với các thửa đất 65, 66, 67 tờ bản đồ số 28. Ý kiến của ông Lưu Văn Long xác nhận diện tích thửa đất số 55 tờ bản đồ số 28 không thuộc đất gia đình sử

dụng, mà do gia đình ông Trần Quang Chiêu sử dụng và kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận L180878 do cấp không đúng diện tích đất.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng diện tích đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Giao UBND xã Phú Xuân giao Thông báo này đến ông Lưu Văn Long, bà Nguyễn Thị Vui và thông báo, niêm yết công khai rộng rãi trên địa bàn xã Phú Xuân; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định. Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Sau 30 ngày kể từ ban hành Thông báo này mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc thì UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch và PCT.NN;
- Chánh VPUBND và UBND huyện;
- Phòng VHHT (Đăng Webste huyện);
- Phòng Tư pháp (thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Phòng Tài nguyên và Môi Trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN.Tân Phú;
- UBND xã Phú Xuân (thông báo);
- Ông Lưu Văn Long, bà Nguyễn Thị Vui;
- Lưu: VT,TH (khối NN)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Hưng