

Số: 1593/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L050871
số vào sổ 00109, do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 29/10/1999,
mang tên ông Hà Văn Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về thành phần hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Căn cứ Văn bản số 1329/UBND-NC ngày 10/9/2013 của UBND huyện Tân Phú V/v thu hồi điều chỉnh lại Giấy chứng nhận QSDĐ cấp sai quy định tại xã Nam Cát Tiên;

Căn cứ Đơn kiến nghị V/v thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Hà Văn Vinh lập ngày 27/01/2024;

Căn cứ Báo cáo số 39/BC-VPĐK.TP ngày 19/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú; Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 15/01/2024 và Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 09/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên.

Xét Tờ trình số 316 /TTr-TNMT ngày 01/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L050871, số vào sổ cấp 00109 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 29/10/1999 cho ông Hà Văn Vinh đối với các thửa đất như sau :

STT	Số tờ ĐD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
1	3	110	2225,0	Đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM)
2	3	111	147,0	Đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM)
3	12	31	1634,6	400,0m ² Đất ở tại nông thôn (T) 1234,6m ² Đất trồng cây lâu năm (LN)

Thuộc bộ bản đồ địa chính xã Nam Cát Tiên lập năm 1996. Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều này đã được ông Hà Văn Vinh giao nộp, lưu giữ tại hồ sơ.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 15/01/2024 của UBND xã Nam Cát Tiên và Báo cáo số 39/BC-VPĐK.TP ngày 19/3/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L050871, số vào sổ cấp 00109 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 29/10/1999 cho ông Hà Văn Vinh là cấp không đúng đối tượng. Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 12 do ông Nguyễn Văn Tiến và ông Nguyễn Văn Mạnh là chủ sử dụng đất, thực tế ông Hà Văn Vinh sử dụng thửa đất số 51 tờ bản đồ số 12. Ý kiến của ông Hà Văn Vinh trước đây đăng ký nhầm thửa đất 31 tờ bản đồ 12, đề nghị cơ quan thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, để cấp lại đúng vị trí sử dụng là thửa đất số 51 tờ bản đồ 12.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2 . Triển khai thực hiện:

- Giao Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận theo Quyết định này; phối hợp UBND xã Nam Cát Tiên giao Quyết định này đến ông Hà Văn Vinh và thông báo đến ông Nguyễn Văn Mạnh, ông Nguyễn Văn Tiến được biết. Đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tân Phú.

Điều 3. Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tân Phú, Chủ tịch UBND xã Nam Cát Tiên, ông Hà Văn Vinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở TN và MT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch, các PCT (NN);
- Chánh VP.HĐND và UBND;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn huyện);
- Phòng Văn hóa và TT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Nam Cát Tiên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Tân Phú;
- Lưu: VT, TH (NN). (L/mail)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Hưng