

Số: 1786/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn TỰ
(lần đầu)

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 01 năm 2024 của ông Nguyễn Văn TỰ, địa chỉ: Số 442A, đường Ngô Quyền, tổ 8, khu phố Hiệp Tâm 2, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. CCCD số 051078010174 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021;

Theo Báo cáo số 57/BC-TT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn TỰ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 22/01/2024 và Biên bản xác định nội dung khiếu nại với Thanh tra huyện ngày 22/3/2024, ông Nguyễn Văn TỰ khiếu nại Quyết định số 6185/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện. Nội dung khiếu nại như sau: Không đồng ý bồi thường 168,8m² đất ở đô thị vị trí 2 đường đất từ 3m đến 5m; yêu cầu bồi thường 168,8m² đất ở đô thị vị trí 2 đường bê tông từ 3m đến 5m.

II. Kết quả xác minh

1. Theo hồ sơ thu hồi đất và bồi thường

- Ngày 29/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 6184/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú; theo đó, thu hồi 300,9m² (trong đó 132,1m² đất nông nghiệp; 168,8m² đất ở đô thị) thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 27, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Nguyễn Văn TỰ và bà Phạm Ái Việt cùng sử dụng đất với ông Vương Quốc và bà Phạm Thị Ánh Tuyết; ông Lê Văn và bà Đỗ Thị Châu; ông Phạm Đức Tiến và bà Đinh Thị Ngọt.

- Ngày 29/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 6185/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn TỰ và bà Phạm Ái Việt cùng sử dụng đất với ông Vương Quốc và bà Phạm Thị Ánh Tuyết; ông Lê Văn và bà Đỗ Thị Châu; ông Phạm Đức Tiến và bà Đinh Thị Ngọt, số tiền 936.615.000 đồng.

- Theo Bảng chiết tính do Trung tâm phát triển quỹ đất lập ngày 25/11/2023 xác định vị trí đất như sau: Đất ở đô thị VT2 tại thị trấn Tân Phú đường đất > 3m đến 5m theo BĐDC đoạn từ ranh giới xã Phú Xuân đến giáp trường THCS Quang Trung, diện tích 168,8m², đơn giá 4.488.000 đồng/m² thành tiền 757.574.400 đồng.

Nhận Quyết định số 6185/QĐ-UBND, các ông bà Nguyễn Văn TỰ - Phạm Ái Việt, Vương Quốc - Phạm Thị Ánh Tuyết, Lê Văn - Đỗ Thị Châu, Phạm Đức Tiến - Đinh Thị Ngọt không đồng ý, ông Nguyễn Văn TỰ đại diện làm đơn khiếu nại như nêu tại mục I.

2. Xác minh thực tế

- Ông Nguyễn Văn TỰ và bà Phạm Ái Việt, ông Vương Quốc và bà Phạm Thị Ánh Tuyết, ông Lê Văn và bà Đỗ Thị Châu, ông Phạm Đức Tiến và bà Đinh Thị Ngọt là đồng sở hữu thửa đất số 8, tờ bản đồ số 27, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú, diện tích 419,9m² (đất ở đô thị 250,0m²; 169,9m² đất trồng cây hàng năm khác), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Chứng nhận QSDĐ ngày 28/11/2014, số BV 369894, số vào sổ CS 06039.

- Ngày 27/3/2024, Thanh tra huyện phối hợp phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất xác minh thực tế, kết quả như sau: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 27, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú có diện tích 419,9m² (ngang 21,64m x dài 19,30m), mặt đường bê tông rộng từ 3m đến 5m; thông tin từ một số người dân sinh sống lân cận cung cấp thì con đường được làm vào năm 2012.

- Ngày 28/3/2024, Thanh tra huyện có Văn bản số 26/TT đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú xác định loại mặt đường thửa đất số 8, tờ bản đồ số 27, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Nguyễn Văn TỰ. Ngày 03/4/2024, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú có Văn bản số 662/VPĐK.TP-ĐKTK xác định loại mặt đường thửa đất số 8, tờ bản đồ số 27, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của ông Nguyễn Văn TỰ là đường bê tông > 3m đến < 5m.

IV. Kết luận

- Căn cứ kết quả xác minh thực địa ngày 27/3/2024, thửa đất số 8, tờ bản đồ số 27, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú có mặt đường bê tông rộng từ 3m đến 5m.

- Căn cứ kết quả xác định loại mặt đường thửa đất số 8, tờ bản đồ số 27, bộ bản đồ địa chính thị trấn Tân Phú của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Văn bản số 662/VPĐK.TP-ĐKTK ngày 03/4/2024.

- Căn cứ Quyết định số 4942/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 29/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 6185/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường 168,8m² đất ở đô thị vị trí 2 đường đất từ 3m đến 5m cho hộ ông Nguyễn Văn TỰ và bà Phạm Ái Việt cùng sử dụng đất với ông Vương Quốc và bà Phạm Thị Ánh Tuyết, ông Lê Văn và bà Đỗ Thị Châu, ông Phạm Đức Tiến và bà Đinh Thị Ngọt là chưa đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Văn TỰ khiếu nại yêu cầu UBND huyện bồi thường 168,8m² đất ở đô thị vị trí 2 đường bê tông từ 3m đến 5m là có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tụ như sau:

- Công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tụ yêu cầu UBND huyện bồi thường 168,8m² đất ở đô thị vị trí 2 đường bê tông từ 3m đến 5m.
- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tính toán, bồi thường 168,8m² đất ở đô thị vị trí 2 đường bê tông từ 3m đến 5m cho ông Nguyễn Văn Tụ.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Thanh tra huyện gửi quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết theo quy định tại Điều 32 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu ông Nguyễn Văn Tụ không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện thì ông Nguyễn Văn Tụ có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng Ban Tiếp công dân huyện; Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Nguyễn Văn Tụ thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- CT&Các PCT.UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Phòng Văn hóa & Thông tin (đăng trên Cổng TTĐT của huyện);
- Lưu: VT, HSKN.

(Thìn-6b)



Phạm Duy Thi

